



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1467/43112/2020 (nr. dosar initial 431.1/2012)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 44

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin - Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava,

având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditoarea **CEC BANK S.A.**, CIF: 5758902, J33/150/1997, cu sediul în Suceava - 720228, Str. Universității nr. 52, Județul Suceava, împotriva debitorilor **IOSUB Petrica** cu domiciliul în Sat Pietrosu - 707502, Comuna Tatarusi, Județul Iași și **TURLUIANU (fosta IOSUB) Maria Lizeta** cu domiciliul în Sat Crucea - 727150, Comuna Crucea, Județul Suceava, în temeiul titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 577 din data de 22.12.2008, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, Contract de garanție reală imobiliară 869/23.12.2008 autentificat sub nr. 7297/23.12.2008 de către BNP Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, rectificat prin încheierea nr. 8570/30.08.2011, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2562 din data de 30.12.2010 de către BNP Niculina Vasilut, Contract de fidejusiune nr. 18 din 30.12.2010, Contract de fidejusiune nr. 19 din 30.12.2010, Contract de garanție reală imobiliară nr. 870/23.12.2008, autentificat sub nr. 7295/23.12.2008 la BNP Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, rectificat prin încheierea nr. 8571/30.08.2011, Contract de garanție reală imobiliară nr. 1128/30.12.2010, autentificat sub nr. 2563/30.12.2010 la BNP Niculina Vasilut, Contract de garanție reală imobiliară nr. 871/23.12.2008, autentificat sub nr. 7294/23.12.2008 de către BNP Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, Contract de garanție reală imobiliară nr. 1020/19.11.2009, autentificat sub nr. 630/19.11.2009 de către BNP Artemizia Lacatus și Contract de garanție reală imobiliară nr. 1125/30.12.2010, autentificat sub nr. 2564/30.12.2010 de către BNP Niculina Vasilut,

prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 27.11.2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren în suprafață totală de 5.301 mp dispus astfel: parcelă drum intravilan în suprafață de 394 mp, parcelă teren arabil intravilan în suprafață de 688 mp, parcelă faneată intravilan în suprafață de 294 mp, parcelă faneată extravilan în suprafață de 3.192 mp, parcelă faneată extravilan în suprafață de 733 mp, având nr. cadastral 32466, înscris în CF nr. 32466 Crucea (nr. CF sporadic 30003 Crucea); în extrasul CF sunt date referitoare la o casă în suprafață construită la sol de 66 mp (fără acte și neintabulată) care, potrivit inspecției pe teren a evaluatorului, a fost înlocuită cu o casă "la roșu", neintabulată (construcțiile nu fac obiectul prezentei publicații de vânzare), situat în Sat Crucea - 727150, Comuna Crucea, Județul Suceava, proprietate Iosub Petrica și Turluianu (fosta Iosub) Maria Lizeta;

pret de evaluare imobil 99.530,00 lei; pret de pornire a licitației 74.647,50 lei.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si sa depuna oferte de cumparare. ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand recipisa la oferta prezentata (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN **RO42.BREL.0002.0010.7470.0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785).

Afisata astazi, 29.10.2025.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin - Stefan