



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 330/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**
întocmită în data de 19.11.2025

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.12.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobilul compus din apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata masurata de 121,87 m.p. si teren aferent indiviz in suprafata de 56,93 m.p. si terasa circulabila in suprafata de 144,12 m.p., situat în Constanța, str. Smaraldului nr. 1, et. tehnic partial, ap. 20, Constanța, având număr cadastral/topografic 201754-C1-U23, înscris în cartea funciară numărul 201754-C1-U23 a localității Constanța, la pretul de 98.880,00 Lei și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații

proprietatea debitorului urmarit **MOLDOVEANU COSMIN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 2A, bl. L119A, sc. B, ap. 21, județul Constanța, in cota de 3/16 si a coproprietarilor **MOLDOVEANU CRISTIAN**, in cotă de 3/16 si **MOLDOVEANU LENUTA**, in cotă de 5/8 descris prin procesul verbal de situație din data de 24.10.2022, la cererea creditorului urmaritor **ASOCIATIA PAGUBITILOR VECTRA CONSTANTA**, cu sediul în Municipiul Constanța, str. B.P. Hasdeu nr. 112A, bl. L6, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Constanța, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **AGALI EROL**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Daliei nr. 18, bl. L119, sc. A, et. 2, ap. 5, județul Constanța, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **AGALI SUCURAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Daliei nr. 18, bl. L119, sc. A, et. 2, ap. 5, județul Constanța, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **BADEA MARIA GABRIELA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 177, bl. BN5, et. 6, ap. 39, județul Constanța, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **BADEA VASILE**, cu domiciliul în Comuna Scânteia, sat Scanteia, str. Eternitatii nr. 21, județul Ialomița, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **CAPLAN IONUT SERBAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Cutezatori nr. 8, bl. IV10, sc. B, et. 2, ap. 15, județul Constanța, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **CARAULEANU EUGEN**, cu domiciliul în Orașul Negru Vodă, str. Mestesugarilor nr. 28, județul Constanța, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **COZMA ION**, cu domiciliul în Comuna Dumbrava Roșie, sat Cut, str. Cutului nr. 8, județul Neamț, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **CUMPAT (FOSTA COZMA) MARIANA**, cu domiciliul în Comuna Dumbrava Roșie, sat Cut, str. Cutului nr. 8, județul Neamț, prin avocat **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA**

MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **DELICOSTEA IONUT**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Unirii nr. 108, bl. U1, sc. A, ap. 1, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **DOBRE MARIAN**, cu domiciliul în Municipiul Cămpina, str. Aurel Vlaicu nr. 5, județul Prahova, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **DOBRE DANIELA**, cu domiciliul în Municipiul Cămpina, str. Aurel Vlaicu nr. 5, județul Prahova, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **DOBRESCU DAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 24, bl. BM9A, sc. A, ap. 1, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **DOBRESCU ANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 24, bl. BM9A, sc. A, ap. 1, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **GAVAN ANTOANELA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Macilor nr. 6, bl. B2, sc. C, et. 4, ap. 59, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **GHEORGHE LUIZA NICOLETA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Badea Cartan nr. 21, bl. K10, sc. B, et. 1, ap. 25, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **GÎRTONE ADRIAN CATALIN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Traian nr. 26, bl. B5, et. 1, ap. 9, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **GLIGORIE STELIANA CORINA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Eliberării nr. 43, bl. AE7, sc. B, ap. 32, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **IOSIF CRISTIAN VASILE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 41, bl. A1, sc. A, et. 9, ap. 40, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **IOSIF LILIANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Soveja nr. 76, bl. FT3B, sc. B, et. 4, ap. 35, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **MARIN (FOSTA BALAU) GRETA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Rapsodiei nr. 21, et. 2, ap. 6, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **MEMET TEVIDE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 293, bl. T15, sc. A, et. 7, ap. 77, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **MUSCALU SILVIU GEORGINEL**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 62, bl. LD4C, sc. D, ap. 32, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **NAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Medgidia, str. Podgoriilor nr. 32, bl. VS16, sc. B, et. 3, ap. 33, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **PAVEL IONUT ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 287, bl. T12, sc. C, et. 9, ap. 127, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **PANA PAUL ROBERT**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Hortensiei nr. 11, bl. O2, sc. F, et. 2, ap. 112, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **PANA IULIA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Hortensiei nr. 11, bl. O2, sc. F, et. 2, ap. 112, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **ROSCA ANDREI**, cu domiciliul în Municipiul Medgidia, bd. Independentei nr. 61, bl. 47, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în

Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **ROSCA NICOLETA**, cu domiciliul în Municipiul Medgidia, bd. Independentei nr. 61, bl. 47, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **RUSU AUREL**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Poet Panait Cerna nr. 19, bl. F2, sc. A, ap. 19, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **RUSU VASILICA**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Poet Panait Cerna nr. 19, bl. F2, sc. A, ap. 19, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **SOFRONIE (FOSTA DAN) ROXANA MARIA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Capidava nr. 1, bl. V2, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **STANCA RAZVAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Egretei nr. 23, bl. AV33, sc. E, et. 1, ap. 87, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **STASENCU GIANINA**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Garii nr. 12, bl. 6, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Tulcea, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **STASENCU IULIAN GRIGORE**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Garii nr. 12, bl. 6, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Tulcea, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **SERBAN(FOSTA GHERGHINA) CRISTINA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, sos. Mangaliei nr. 95, bl. MG1, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **SISU NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. B.P. Hasdeu nr. 112A, bl. L6, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **SOFRONIE MARIAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Capidava nr. 1, bl. 2, sc. A, ap. 12, județul Constanța, creditorul urmaritor **ABLALIM MELAT**, cu domiciliul în Orașul Ovidiu, al. Primariei nr. 30, județul Constanța, prin împuternicit **ABLALIM NERCHIS**, creditorul urmaritor **TULEA MARIANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, ale. Caprioarei nr. 5, bl. 17B, sc. C, et. 4, ap. 58, județul Constanța, creditorul urmaritor **SERBAN VASILE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Soveja nr. 84, bl. FT9, sc. A, et. 4, ap. 20, județul Constanța, creditorul urmaritor **SERBAN PETRUTA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Soveja nr. 84, bl. FT9, sc. A, et. 4, ap. 20, județul Constanța, creditorul urmaritor **CARAMAN GEORGIAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 136, bl. TLB, sc. A, et. 2, ap. 5, județul Constanța, creditorul urmaritor **BARAU EUGEN**, cu domiciliul în Comuna Mihail Kogălniceanu, Str. Tudor Vladimirescu, bl. H, sc. B, et. 2, ap. 20, județul Constanța, creditorul urmaritor **BARAU MARIA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Oborului nr. 22, bl. ATCOM, et. 3, ap. 15, județul Constanța, creditorul urmaritor **BADEA MIRELA GABRIELA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Decebal nr. 74, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **BADEA MARIN GABRIEL**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Decebal nr. 74, județul Constanța, prin împuternicit **BADEA MIRELA GABRIELA**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Decebal nr. 74, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **ANASTASE TUDORITA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Unirii nr. 61, bl. G6, sc. B, et. 1, ap. 28, județul Constanța, creditorul urmaritor **ANASTASE GHEORGHE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Unirii nr. 61, bl. G6, sc. B, et. 1, ap. 28, județul Constanța, creditorul urmaritor **XENIS CHARALAMPOS**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Soveja nr. 104, bl. 44, ap. 60, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, ale. Garofitei nr. 19, bl. L95, sc. A, parter, ap. 1, județul Constanța, creditorul urmaritor **SILEANU MOISE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 77, bl. A5, sc. A, ap. 20, județul Constanța, prin avocat CABINET DE AVOCAT SILEANU ADRIANA, creditorul urmaritor **VALS GIOVANI**, cu domiciliul în Comuna Greci,,, județul Tulcea, prin mandatar **STAMAT ONDINA**, creditorul urmaritor **VALS GEORGETA**, cu domiciliul în Comuna Greci,,, județul Tulcea, prin mandatar **STAMAT ONDINA**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Dezrobirii nr. 106, bl. IS10, sc. C, et. 5, ap. 94, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentinta penala nr. 531/05.11.2018 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 15074/118/2012* definitiva prin incheierea penala nr. 285/26.03.2019 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 15074/118/2012*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI - notată sub numărul 31244 la data de 22.06.2009

2. **urmarire silita imobiliara** - notată sub numărul 52453 la data de 06.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 98.880,00 Lei și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații (197.760,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/19.12.2022 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR MAFTEI CRISTINA LETITIA, număr legitimație 11578. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 19.11.2025, conține un număr de 5 (cinc) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ASOCIATIA PAGUBITILOR VECTRA CONSTANTA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **AGALI EROL**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **AGALI SUCURAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **BADEA MARIA GABRIELA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **BADEA VASILE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **CAPLAN IONUT SERBAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **CARAULEANU EUGEN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **COZMA ION**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **CUMPAT (FOSTA COZMA) MARIANA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **DELICOSTEA IONUT**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **DOBRE MARIAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **DOBRE DANIELA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **DOBRESCU DAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **DOBRESCU ANA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **GAVAN ANTOANELA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului

urmaritor **GHEORGHE LUIZA NICOLETA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **GÎRTONE ADRIAN CATALIN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **GLIGORIE STELIANA CORINA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **IOSIF CRISTIAN VASILE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **IOSIF LILIANA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **MARIN (FOSTA BALAU) GRETA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **MEMET TEVIDE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **MUSCALU SILVIU GEORGINEL**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **NAN ADRIAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **PAVEL IONUT ADRIAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **PANA PAUL ROBERT**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **PANA IULIA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **ROSCA ANDREI**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **ROSCA NICOLETA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **RUSU AUREL**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **RUSU VASILICA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **SOFRONIE (FOSTA DAN) ROXANA MARIA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **STANCA RAZVAN**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **STASENCU GIANINA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **STASENCU IULIAN GRIGORE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **SERBAN(FOSTA GHERGHINA) CRISTINA**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **SISU NICOLAE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **SOFRONIE MARIAN**, creditorului urmaritor **ABLALIM MELAT**, prin împuternicit ABLALIM NERCHIS, creditorului urmaritor **TULEA MARIANA**, creditorului urmaritor **SERBAN VASILE**, creditorului urmaritor **SERBAN PETRUTA**, creditorului urmaritor **CARAMAN GEORGIAN**, creditorului urmaritor **BARAU EUGEN**, creditorului urmaritor **BARAU MARIA**, creditorului urmaritor **BADEA MIRELA GABRIELA**, creditorului urmaritor **BADEA MARIN GABRIEL**, prin împuternicit BADEA MIRELA GABRIELA, creditorului urmaritor **ANASTASE TUDORITA**, creditorului urmaritor **ANASTASE GHEORGHE**, creditorului urmaritor **XENIS CHARALAMPOS**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA MARIAN SOFRONIE, creditorului urmaritor **SILEANU MOISE**, prin avocat CABINET DE AVOCAT SILEANU ADRIANA, creditorului urmaritor **VALS GIOVANI**, prin mandatar STAMAT ONDINA, creditorului urmaritor **VALS GEORGETA**, prin mandatar STAMAT ONDINA

2. debitorilor **MOLDOVEANU COSMIN, ROSU ADRIAN și MOISE GABRIEL**

3. coproprietarilor **MOLDOVEANU CRISTIAN și MOLDOVEANU LENUTA**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătorei Constanța

3. sediul Primăriei Constanța

4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, str. Smaraldului nr. 1, et. tehnic partial, ap. 20, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Badea Violeta



