



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Dosar de executare nr.132/IC/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 132/IC/2022
Emisa in data de 11.04.2023,

Noi, Ionescu Claudia Cristina - executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 c.pr.civ., ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 16.05.2023, orele 13:00 va avea loc in Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea, la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, vânzarea la licitație publica a bunului imobil situat in loc. Adjud, sat Adjudu Vechi, jud. Vrancea, intabulat in CF nr. 51086 Adjud, Nr. Cadastral 51086, imobil compus din: teren intravilan, in suprafata totala de 315 mp, Tarla 18, Parcela 360 si constructiile aflate pe acest teren: C1-constructii de locuinta , casa de locuit compusa din 3(trei) camere, bucatarie, baie hol, suprafata construita la sol:79 mp, avand Nr. Cadastral: 51086-C1, proprietatea debitoarei/garant ipotecar PAVEL Mariuca, cu domiciliul in ADJUD - 625101, sat Adjudu Vechi, str. Ciobanului, nr.3, Judetul Vrancea si debitorului/ garant ipotecar HARPA(fost Pavel) Mihai (mostenitor al def. Pavel Ion, care a avut calitatea de garant ipotecar),cu domiciliul in sat Pietris, com. Deda, nr.59A, jud. Mures.

Executarea silita se face in prezentul dosar executiional, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2666/23.02.2016, ROONRC.J40/2666/2016, cod unic de inregistrare RO35698810, cu sediul social in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Corp C, Cladirea The Landmark, Sector 1 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, Bucuresti, in vederea recuperarii sumei totale de 38.125,79 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.304,80 Lei, suma compusa din 38.125,79 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit principal, dobanzi si comisioane si 9.304,80 Lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT nr. RFI13645771977/ 22.08.2008 modificat prin Act Adicional din data de 19.10.2010, garantat prin CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr. 3279/ 22.08.2008 la BNP Munteanu Simona Daniela, a Incheierii din data de 11.07.2022 emisa de catre BEJ Ionescu Claudia Cristina prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silita, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din data de 28.06.2022 a Judecatoriei Adjud.

Imobilul urmarit silit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Contract de Ipoteca nr.952 din 19.03.2007; se noteaza interdictie de instrainare+grevare de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291) notat sub nr.1013/20/03/2007;
2. Intabulare drept de Ipoteca, Valoare:11526 EUR, notat de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291)+dobanzi+comisioane+costuri; sub nr.1013/20/03/2007;
3. Contract de Ipoteca nr.3279 din 22/08/2008; se noteaza interdictia de instrainare+grevare+dezmembrare+construire+servituti de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291) sub nr. 4000/25/08/2008
4. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25550 EUR; notat de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291)+DIBANZI+COSTURI+COMISIOANE, sub nr.4000/25/08/2008;
5. Act administrative nr.85 din 07/01/2013 emis de BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA; se noteaza urmarire silita imobiliara, pentru suma de 26440,48 euro reprezentand credit si dobanzi+suma de 6811 lei, reprezentand onorariu executor judecătoresc, la insistenta creditoarei Raiffeisen Bank SA, notat sub nr.1308/01/02/2013;
6. Hotarare judecătoreasca nr.DOSAR EXECUTARE 132/IC/2022, DIN 28/06/2022 emis de Judecatoria Adjud; se noteaza urmarire silita imobiliara, instituita de Bej Ionescu Claudia Cristina, pentru suma de 38125,79 Euro, debitoare PAVEL Mariuca, la insistenta creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL; notat sub nr. 23420/06/10/2022;
7. Act Administrativ nr.75211/679, din 15/07/2022 emis de SPCLP Panciu; Hotarare judecătoreasca nr.1661/173/2022 din 28/06/2022 emis de Judecatoria Adjud; Act Notarial nr.CM nr.42 suplimentar la CCM nr.37 din 09/09/2010 emis de NP VERONICA CHIRIAC; se noteaza urmarire silita imobiliara, instituita de BEJ Ionescu Claudia Cristina, pentru suma de 38125,79 Euro, asupra cotei de 3/8, debitor Harpa Mihai(fost Pavel)Mihai, la insistenta creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, notat sub nr. 27384/09/12/2022.

Pretul la care a fost evaluat bunul imobil situat in loc. Adjud, sat Adjudu Vechi, jud. Vrancea, intabulat in CF nr. 51086 Adjud, Nr. Cadastral 51086, imobil compus din: teren intravilan, in suprafata totala de 315 mp, Tarla 18, Parcela 360 si constructiile aflate pe acest teren: C1-constructii de locuinta , casa de locuit compusa din 3(trei) camere, bucatarie, baie hol, suprafata construita la sol:79 mp, avand Nr. Cadastral: 51086-C1, este de **213363 lei** (douasutetreisprezecimii treisutesaizecisitrei lei) conform raportului de expertiza, intocmit de catre evaluator autorizat ing. SECIU Nicolae, cu sediul in mun. Focsani, str.Mare a Unirii, nr.24A, jud. Vrancea si deus la prezentul dosar executiional.

Pretul de pornire la licitatie este de 213363 lei (douasutetreisprezecimii treisutesaizecisitrei lei), conform raportului de expertiza, intocmit de catre evaluator autorizat ing. SECIU Nicolae, cu sediul in mun. Focsani, str.Mare a Unirii, nr.24A, jud. Vrancea, deus la dosarul executiional nr.132/IC/2022, pretul fiind mentionat si in Incheierea nr.132/IC/2022 de stabilire a pretului de incepere a licitatiei publice, emisa in data de 10.04.2023, in dosarul de executare silita nr.132/IC/2022, conform dispozitiilor art.837, alin1 din Noul Cod de procedura civila, comunicata partilor. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei vanzarea se va amana la un alt termen.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecătoresc ,locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul Judecatoriei Adjud, la sediul Primariei Adjud, jud.Vrancea si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, cu respectarea dispozitiilor art.844 c.pr.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001- deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, sau in contul de consemnari nr. RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184-deschis la Raiffeisen Bank SA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de 21336,30 lei, reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc la Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu prevederile art.844 Cod Procedura Civila ,termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) Cod Procedura Civila si art.768,alin.2 Cod Procedura Civila creditorii urmaritori sau intervenienti,nu au obligatia ,daca au rang util de preferinta,de a depune garantia de participare,decat pentru a acoperi,daca este cazul diferenta dintre valoarea garanției si propria creanta.Potrivit dispozitiilor art.844,alin.(3) Cod Procedura Civila sunt dispensate de garantia de participare persoanele care,impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune,dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina si afisata la locul licitatiei situat in Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea, azi data de 11.04.2023.

In conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedura Civila,cate un exemplar din prezenta publicatie se va comunica:

- 1)- creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., inregistrata la Registru Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2666/23.02.2016, ROONRC.J40/2666/2016, cod unic de inregistrare RO35698810, cu sediul social in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Corp C, Cladirea The Landmark, Sector 1 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, Bucuresti
- 2) – debitoarei/garant ipotecar PAVEL Mariuca, cu domiciliul in ADJUD - 625101, sat Adjjudul Vechi, str. Ciobanului, nr.3, Judetul Vrancea;
- 3) - debitorului/ garant ipotecar HARPA(fost Pavel) Mihai (mostenitor al def. Pavel Ion, care a avut calitatea de garant ipotecar),cu domiciliul in sat Pietris, com. Deda, nr.59A, jud. Mures;
- 4) - AFP Adjjud– organ fiscal local ;
- 5)- Directia de impozite si taxe locale Adjjud, jud.Vranceai;

In conformitate cu prevederile art.839,alin(3) si (4) Cod procedura civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va afisa la:

- 1) -la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea;
- 2) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Adjjud
- 3) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv sat Adjjudul Vechi, str. Ciobanului, nr.3, Judetul Vrancea;
- 4) - la sediul Primariei Adjjud, jud.Vrancea,in a carei raza teritoriala este situat bunul imobil;
- 5)- Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite (www.unejr.ro).

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicitatea prezentei publicatii de vanzare va fi facuta si in ziar.Deasemenea,in conditiile art .35,alin.2 din Lg.188/2000,publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti(www.unejr.ro). Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua (2)pagini

Executor judecatoresc
Ionescu Claudia Cristina