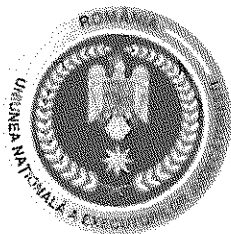
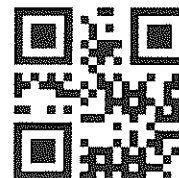


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22483086

Dosar executare nr. 622/2022

03.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **10.05.2023 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[**imobil**, teren intravilan în suprafața de 234 mp cu construcții DUPLEX P+M construit din Caramida, cu termosistem, fundații de beton, fără lift, fără certificat de atestare energetică, edificată în 2013 astfel: LA PARTER: Casa Scării -4 mp, Debara- 2 mp, Bucatarie -25 mp, Baie -5 mp, Living -23 mp; LA MANSARDA: Balcon 6 mp, Balcon -5 mp, Baie- 2 mp, Hol- 9 mp, Baie- 4 mp, Dormitor- 14 mp, Dormitor- 13 mp, Dormitor-12 mp, cu drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și autovehicule, cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CF 103014 Cîsnădie ca fond servanț, în favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant. (conf. înch. nr. 65782/2012), tip duplex; suprafață totală 234; nr. carte funciară 106087 Cîsnădie; nr. cadastral 106087-teren, 106087-C1-construcții; adresă *Strada Daniel Renard, numărul 13A, Orașul Cîsnădie, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. BOCEAN Dumitru Bogdan, dna. BOCEAN Elena Roxana; sarcină în favoarea GARANȚI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 – drept de ipotecă pentru suma de 45000 euro; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI MARIN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 072 456 reprezentând urmărirea silită asupra cotei debitorului Bocean Dumitru Bogdan pentru suma de 71.840, 94 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Premium Leasing SRL; notarea făcută de BABA Teodor-Nicolae reprezentând urmărirea silită pentru suma de 28.160,05 lei datorată de către debitoarea Bocean Elena Roxana în favoarea creditoarei ING BANK NV AMSTERDAM; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită notată de executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile pentru suma de 450.154,58 lei datorată de către debitori în favoarea creditoarei PATRIA bank; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită în prezentul dosar de executare silită; sechestrul instituit la data de 05.03.2021 de către DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRAȚIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ ȘI TERORISM, CIF 20 606 479 – sechestrul asigurator asupra imobilului emis prin Ordonanța în dosar 90/D/P/2018 din 05.03.2021 de către Parchetul de pe Langa Înaltă Curte de Cașă și Justiție DIICOT-Birou Teritorial Sibiu pentru suma de 2.236.581 lei] la **prețul de 723 372 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 723 372 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului GARANȚI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu

sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5–6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România, având adresa de corespondență la Avocat HARJA Liliana în Bulevardul Dimitrie Pompei, numărul 10A, Cladire C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România, împotriva debitorilor:

– dl. **BOCEAN Dumitru Bogdan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Daniel Renard, numărul 13A, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România;

– dna. **BOCEAN Elena Roxana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Daniel Renard, numărul 13A, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 89433 din 30.01.2015;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 124 din 30.01.2015 (emitent: BEXA S. SIMION – BIROU NOTAR PUBLIC),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 05.12.2022 (subiecți: debitor dna. BOCEAN Elena Roxana și debitor dl. BOCEAN Dumitru Bogdan) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5690 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 20.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11530/306/202220.10.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 622/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 03.04.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Cisnădie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc
STOIAN CODRUTA

