



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 2041/2021

Data: 19.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
Din data de 19.11.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală că în ziua de **11.12.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotelor detinute din imobilul **situat în Constanța, Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 8A, Județul Constanța** înscris în CF 234608 Constanța, nr. cadastral 4852, compus din Teren intravilan în suprafața din acte 200mp și măsurată 196 mp și construcție C1 compusă din locuința cu 3 camere și dependințe și construcție C2 compusă din bucatărie și hol, **la suma de 31.875,00 EURO**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor VERZEA (fosta BOLBOCEANU) IOANA și BOLBOCEANU MARIAN, care datorează creditoarei **KRUK S.A.** cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, suma de **14.088,14 Lei**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare:

Somatia nr. 691/2012 din data de 09.11.2012, emisă de către BEJ OANA SILVIU în dosarul de executare nr. 691/2012.

Drept de Habitație în favoarea lui Verzea Ana, dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 457 din data de 16.02.2001.

Hotărârea Judecătorească nr. 420 din 08.01.2015 emisă de Judecătoria Constanța, în dosar de executare silită nr. 1188/2013 al BEJ VLAD IRINEL, în favoarea KRUK SA.

Hotărârea Judecătorească nr. 14301 din data de 27.09.2016 emisă de Judecătoria Constanța, în dosar de executare silită nr. 1936/2016 al BEJ MENAEF CRISTIAN, în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Somatia nr. 1669/2018 din data de 28.09.2022 emisă de BEJ BECIU STELIAN, în dosar de executare silită nr. 1669/2018, în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.

Somatia nr. 2041 din data de 29.10.2024 emisă de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, în dosar de executare silită nr. 2041/2021, în favoarea creditorului KRUK SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 19.11.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

