



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 1166/2014
din 25.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

În conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca în **data de 18.05.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Sat Voicesti - 247745, Comuna Voicesti, Județul Valcea, imobil înscris în C.F. nr. 131 Voicesti, nr. cadastral 216, nr. top. -, compus din teren în suprafata totala de 800 m.p. din masuratori (801 m.p. din acte), din care 639,07 m.p. teren curti-constructii si 160,93 m.p. teren arabil, împreuna cu constructiile edificate pe acesta, constand în: C1 - casa de locuit compusa din opt camere si dependinte, în suprafata construita la sol de 67,10 m.p.; C2 - anexa în suprafata construita la sol de 29,12 m.p. si C3 - anexa în suprafata construita la sol de 27,54 m.p. , la pretul de **85.000,00 Lei**, proprietatea debitorilor TOMESCU Ion cu domiciliul în Sat Voicesti - 247745, Comuna Voicesti, Județul Valcea, respectiv în Sat Dezrobiti - 247198, Comuna Francesti, Județul Valcea si TOMESCU Florentina cu domiciliul în Sat Voicesti - 247745, Comuna Voicesti, Județul Valcea, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**(în calitate de cesionar în drepturi al creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.) cu sediul în Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, Sector 1, suma de **59.417,93 Lei Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculat la data de 28.10.2022**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit nr. RF112745062203 din data de 25.04.2008, împreuna cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 91 din data de 25.04.2008 de B.N.P. POENARU Elena-Camelia**, precum si cheltuielile de executare în valoare de 2.079,42 lei.**

Pretul de 85.000,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 114.000 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul)..

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului într-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **25.04.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA VOICESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Dragasani**, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie în suma de minim 8.500.00 Lei. Suma se poate achita în contul IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Râmnicu Valcea, de BEJ Gatejescu Bogdan, CIF RO 19325291.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan

