



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.3102/2024 si nr.572/2025 (conexate)
20.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.12.2025 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inregistrat in **CFE nr.56228 Barsana** avand nr.cad.56228, constand in **terenul intravilan in suprafata de 17.139 mp - fara constructii (se mentioneaza despre casa inregistrata in CF sub numarul cadastral 56228-C1 ca nu are existenta factica - fiind demolata la acest moment)** si care constituie proprietatea debitorului HODOR Ioan, urmarirea facandu-se la cererea creditorului STANCIU GHEORGHE cu domiciliul in Zalău, str.B.P.Hasdeu nr.19, judetul Salaj si cu domiciliul procesual ales la Cabinetul de Avocat CHENDE CIPRIAN DUMITRU din Zalău, str.Tudor Vladimirescu nr.12, bl.D53, sc.A, parter, ap.1, jud.Sălaj, in baza Sentintei civile nr.419/2024 din 11.06.2024, pronuntata de catre Judecatoria Dragomiresti in dosarul cu nr.946/224/2023, Sentinta civila nr.1398/2024 din 20.12.2024, pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul avand nr.4289/337/2023 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **67.500 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre S.C.P.E.J. Morari si Asociatii in favoarea creditorului STANCIU Sorin Marius (dos.269/2024)
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului STANCIU Gheorghe
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de executorul judecatoresc Cimpian Mihai Radu in favoarea creditorului DOCEA Gheorghe Iulian

Somam pe toti cei ce pretind un drept asupra imobilului sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii. Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3 - coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila (privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie), fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila - conform carora daca la acest termen al vanzarii, inregistrat in prezenta publicatie, nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acesta sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, imobilul pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

