



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1001/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava,

în dosarul nostru cu datele:

- creditori **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS - VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Bulevardul Poligrafiei nr 1A, et. 13, Sector 1 și **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD**, cu sediul în Malarios III 42E, Nicosia, Cipru, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Bulevardul Poligrafiei nr 1A, et. 13, Sector 1, debitor **STRUNGARIU Liviu** cu domiciliul în Sat Stancești - 717256, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botosani,

- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 556 din data de 14.03.2007,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 16.12.2025, ora 10:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: cota de 3/16 din terenul intravilan în suprafața totală de 2.990 mp, compus din parcela curți construcții în suprafața de 450 mp și parcela teren arabil în suprafața de 2.540 mp, având nr. cadastral 70933, înscris în Cartea Funciara sub nr. 70933 Mihai Eminescu, imobil înscris în CF sporadic 56089 (potrivit inspecției evaluatorului, pe teren este edificată o construcție C1 casa, având suprafața construită la sol de 161 mp, cu regim de înălțime P, detinută în devalmasie; aceasta nu face obiectul executării silite imobiliare), situat în Ipotești - 717253, Județul Botosani, proprietate STRUNGARIU Liviu;

pret de evaluare imobil 30.112,00 lei; pret de pornire a licitației 22.584,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de evaluare; vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe; mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertantii sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, cuprinzând prețul oferit și condițiile de plată, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației; în situația în care, pentru consemnarea garanției, se recurge la ordin de plată / virament bancar, este necesar ca ofertantii să se asigure că suma se va regăsi în contul nostru de consemnare la data și ora stabilite pentru licitație; creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță; de asemenea, sunt dispensate de garanția de participare persoanele care, împreună cu debitorul au asupra

imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi, 17.11.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin-Stefan