



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 3620/2016
Data 18.04.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 18.04.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de staruintă în executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva garantilor ipotecari **ARCEREANU Marinela, ARCEREANU Maricica și RADULESC Maria**, toți cu domiciliul în Simeria - 335900, Str. George Cosbuc nr. 30, Județul Hunedoara privind plata sumei de **189.825,15 Lei**, reprezentând: credit restant; dobândă restantă și comisioane restante conform titlului executoriu conținând în Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1216/05.12.2008 de către BNP Hotoiu Ioan, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 720/19.06.2013 și Actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 10/10.01.2014, cu care s-a garantat Contractul de credit nr. 20/05.12.2008, încuviințată de Judecătoria Deva prin Încheierea nr. 4466/CC/2016 din data de 10.11.2016, pronunțată în dosarul nr. 8448/221/2016, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 16.05.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- teren și construcții, înscris în CF nr. 60694 Simeria (Nr. CF vechi: 597 Col Simeria, Nr. topografic: 112-115/6/b/3), de sub A1 nr. cad: 60694 - teren intravilan în suprafața de 1.356 mp și construcții de sub A1.1 nr. cad: 60694-C1 - Suprafața construită la sol: 152 mp, casă cu regim de înălțime Parter compusă din: living, trei camere, două holuri, baie, bucatărie și pivniță, sub A1.2 nr. cad: 60694-C2 - Suprafața construită la sol: 86 mp; bucatărie de vară și sub A1.3 cu nr. cad: 60694-C3 - Suprafața construită la sol: 19 mp; magazie, imobil situat în Simeria, str. George Cosbuc, nr. 30, jud. Hunedoara, proprietatea garantilor ipotecari **ARCEREANU Marinela, ARCEREANU Maricica și RADULESC Maria**.

Pretul de pornire al licitației este de 284.175,00 Lei, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă înscris în favoarea creditorului **B.R.D. G.S.G. S.A.**, în baza Contractului de ipotecă nr. 1216/05.12.2008 emis de BNP Hotoiu Ioan, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 și 2;
- urmarire silită imobiliară notată de către **BEJ Dumitru Marius Vasile** în favoarea creditorului **BANCPOST S.A.**;
- urmarire silită imobiliară notată de către **B.E.J. Baba Teodor Nicolae** în favoarea creditorului **Banca Transilvania S.A.**;
- urmarirea silită imobiliară notată în prezentul dosar executiv;
- urmarirea silită imobiliară notată de către **B.E.J. Herlea Romulus Nicolae** în favoarea creditorului **SECAPITAL S.A.R.L.**;
- urmarirea silită imobiliară notată de către **SCPEJ Dumitru Marius Vasile și Stoian Codruta** în favoarea creditorului **Bancpost S.A.**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

- **drept de ipoteca legala in scris in favoarea AFP Hunedoara, in baza Actului administrativ nr. 36351 din 06.09.2018;**
- **drept de ipoteca legala in scris in favoarea AFP Hunedoara, in baza Actului administrativ nr. 36352 din 06.09.2018;**
- **urmarirea silita imobiliara notata de catre BEJ Tamas Ovidiu Nicolae in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 08.08.2017 de catre executorul judecatesc in baza raportului de evaluare intocmit de EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L., cu sediul in Sibiu, Str. Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion, la data de 24.07.2017.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 18.04.2023 la sediul Biroului executorului judecatesc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Simeria, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Hunedoara si la Judecatoria Deva, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

