



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 9341/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.11.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ADAM MARICEL DANUT, cu domiciliul în Municipiul Tecuci, Str. Alexandru Papadopol Calimah nr. 3, județul Galați, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 47.38 mp, compus din două camere și dependințe, balcon în suprafața de 5.49 mp, balcon în suprafața de 6.05 mp, situat în Tecuci, Str. Costache Racovita, nr. 1, bl. B, sc. A, et. 2, ap. 8, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 623/1;8, înscris în cartea funciară numărul 101418-C1-U18 a localității Tecuci, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.04.2025: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de apartament in suprafața utilă de 47.38 mp, compus din două camere și dependințe, balcon în suprafața de 5.49 mp, balcon în suprafața de 6.05 mp situat în Tecuci, Str. Costache Racovita, nr. 1, bl. B, sc. A, et. 2, ap. 8, Galați, având număr cadastral/topografic 623/1;8, înscris în cartea funciară numărul 101418-C1-U18 a localității Tecuci, Galați, proprietatea ADAM MARICEL DANUT, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 1062/9020 din data de 12.02.2020, modificat și completat prin Act Adicional nr. 1062/9020/2020.01 din data de 02.02.2022, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fideiujune nr. 1064/9020 din data de 12.02.2020, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui SC CRIROS GROUP SRL - având valoarea de 361000 LEI, notată sub numărul 27597 la data de 14.08.2024
2. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui AGROMYSMONI SRL - având valoarea de 209861.95 LEI, notată sub numărul 38127 la data de 16.10.2024
3. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 100915.91 LEI, notată sub numărul 7699 la data de 17.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 305.160,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (305.160,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 850/07.11.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tecuci, la sediul Primăriei Tecuci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 20.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**

2. **ADAM MARICEL DANUT**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tecuci

SC CRIROS GROUP SRL, AGROMYSMONI SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Tecuci

3. sediul Primăriei Tecuci

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tecuci, Str. Costache Racovita, nr. 1, bl. B, sc. A, et. 2, ap. 8, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

