



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1318/2018

Data: 05.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria CECE3AE nr. 0263161, emis de RAMOVIP SPEDITION, la data de 26.03.2018, având scadența la data de 07.06.2018, avalizat de VATASELU TUDOR ALEXANDRU, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria CECE3AE nr.0263162 emis la data de 30.11.2017 de către RAMOVIP SPEDITION avalizat de VATASELU TUDOR ALEXANDRU, cu scadența la data de 13.09.2018, conform încheierii nr.1200/2022 din data de 12.05.2022, pronunțată de Judecătoria Calarasi, în dosarul 1996/202/2022, prin care s-a conexas dosarul 1490/2018 al BEJ GULI CONSTANTIN la dosarul de executare 1318/2018 al BEJA AEQUITAS și în baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BRDE3AE nr.0811665 emis la data de 20.04.2017, cu scadența în 29.06.2018, Bilet la ordin seria BRDE3AE nr. 0811666 emis la data de 20.04.2017, cu scadența în 29.06.2018, conform încheierii nr.3016/2022 din data de 09.11.2022, pronunțată de Judecătoria Calarasi, în dosarul 5915/202/2022, prin care s-a conexas dosarul de executare 209/2018 al BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA la dosarul de executare silita 1318/2018 al BEJA AEQUITAS

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului OSCAR DOWNSTREAM S.R.L. cu sediul în Magurele - 077125, Str. Atomistilor nr. 14, Pruni, Județul Ilfov, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 20908-C1-U2 (afereant apartament) 20908 (afereant terenului) a localității Calarasi nr. cadastral 1843/1,2,5 (afereant apartamentului), 1843 (afereant terenului) având în vedere încheierea nr.1200/2022 din data de 12.05.2022, pronunțată de Judecătoria Calarasi, în dosarul 1996/202/2022, prin care s-a conexas dosarul 1490/2018 al BEJ GULI CONSTANTIN la dosarul de executare 1318/2018 al BEJA AEQUITAS, respectiv încheierea nr.3016/2022 din data de 09.11.2022, pronunțată de Judecătoria Calarasi, în dosarul 5915/202/2022, prin care s-a conexas dosarul de executare 209/2018 al BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA la dosarul de executare silita 1318/2018 al BEJA AEQUITAS și având în vedere faptul că debitorul VATASELU Tudor Alexandru cu domiciliul în Calarasi - 910105, Str. Baraganului nr. 5, bl. L34, sc. 1, et. 2, ap. 11, Județul Calarasi nu a achitat creditorilor umaritori debitele în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **09.05.2023, orele 11:30** la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului constând în Apartament în suprafața utilă de 67 mp, și cotele de teren aferente în suprafața de 13 mp, situat în Calarasi - 910096, Str. Speranței nr. 2, bl. N37 (P1-IACM), sc. 1, et. 2, ap. 5, Județul Calarasi, proprietatea debitorului VATASELU Tudor Alexandru.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 20908-C1-U2 (afereant apartament) 20908 (afereant terenului) a localității Calarasi, nr. cadastral 1843/1,2,5 (afereant apartamentului), 1843 (afereant terenului) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 2009/17.01.2022:

- Drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A., notat prin încheierea 42612/28.07.2015, umarire silită în dosarul 209/2018, la cererea BEJA OLTEANU, HAJA SI GHINEA, în favoarea BRD GSG, notată prin încheierea 53705/29.10.2018, umarire silită în dosarul 1490/2018, la cererea BEJ GULI CONSTANTIN, în favoarea SMART DIESEL SRL, notată prin încheierea 17154/03.04.2019, umarire silită în dosarul 1818/2018, la cererea BEJA AEQUITAS, în favoarea creditorului OSCAR DOWNSTREAM, notată prin încheierea 2009/17.01.2022.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **267.246,00 Lei** conform încheierii din data de 13.01.2023.

Pretul de pornire al licitației este de 200.434,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmașitori, intervenții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA Vasile Bogdan