



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 325/2015

Data: 10.11.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoană juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et.1, , reprezentată convențional de S.C.A. „ Ghise si Asociatii”, având sediul procedural ales în loc. București, str. Dimitrie Pompei,, nr. 10 A etaj 7, sector 2 care a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată de BEJ SAPTA FLORIAN LA DATA DE 14.10.2015, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2204/2400/9535 din data de 12.05.2008, completat și modificat prin Actul aditional nr. 1/25.05.2012, Actul aditional nr. 2/21.11.2012, și Contract de ipoteca nr. 54/12.05.2008 având Încheiere de autentificare nr. 523 din data de 12.05.2008 a BNP HELJU DANIELA**, împotriva debitorului **KNALL CAROL**, cu domiciliul în loc. Axente Sever, nr. 625, jud. Sibiu și **KNALL SORICA MARIA**, cu domiciliul în loc. Axente Sever, nr. 625, jud. Sibiu, în vederea recuperării debitului în sumă de **49773,38 CHF**, și **10394,68 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua de 08.12.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **apartament compus din 3 camere, situat în loc. Medias, str. C.I. Parhon, nr. 4, bl. 2, sc. B, ap. 58, jud. Sibiu, înscris în CF 101832-C1-U2 a localității Medias (CF vechi 11881 Medias) și având nr. top. 2355/7/2/LVIII**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 82.725 lei (pret redus cu 25 %)

proprietatea debitorului **KNALL CAROL**, cu domiciliul în loc. Axente Sever, nr. 625, jud. Sibiu.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 18.01.2016. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul, **apartament compus din 3 camere, situat în loc. Medias, str. C.I. Parhon, nr. 4, bl. 2, sc. B, ap. 58, jud. Sibiu, înscris în CF 101832-C1-U2 a localității Medias (CF vechi 11881 Medias) și având nr. top. 2355/7/2/LVIII** este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 51400 CHF, acordat debitorilor-Împrumutați **KNALL CAROL** în condițiile Contractului de Ipoteca autentificat sub nr. 523 din data de 12.05.2008 a BNP HELJU DANIELA, pentru **EOS CREDIT FUNDING DAC**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

**Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA**

