



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 333/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.11.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PISICA FLOAREA, cu domiciliul în Comuna Surdila Greci, Sat Surdila Greci, str. Bisericii nr. 38, județul Brăila, cotă 1/4 teren extravilan categoria de folosinta arabil în suprafața de 14600 mp, situat în Surdila Găișeanca, T 147, P 44, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 74837, înscris în cartea funciară numărul 74837 a localității Surdila Găișeanca, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.09.2024: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de teren extravilan categoria de folosinta arabil în suprafața de 14600 mp situat în Surdila Găișeanca, T 147, P 44, Brăila, având număr cadastral/topografic 74837, înscris în cartea funciară numărul 74837 a localității Surdila Găișeanca, Brăila, proprietatea PISICA FLOAREA, cotă 1/4. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditor urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. autorizare 07601015 din data de 17.03.2017, emis de Cetelem IFN S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui INTEGRAL COLLECTION S.R.L. - având valoarea de 4814.95 lei, notată sub numărul 7962 la data de 17.02.2023
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 6369.73 lei, notată sub numărul 29997 la data de 27.08.2024
3. **urmarire silita imobillara** în favoarea lui DDM INVEST III AG - având valoarea de 11017,25 LEI, notată sub numărul 33429 la data de 01.04.2025
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui INTEGRAL COLLECTION S.R.L. - având valoarea de 1617,27 LEI, notată sub numărul 57582 la data de 15.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 12.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (12.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 655/12.12.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Surdila Găișeanca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 20.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați

2. **PISICA FLOAREA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Surdila Găișeanca
INTEGRAL COLLECTION S.R.L., DDM INVEST III AG, INTEGRAL COLLECTION S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei Surdila Găișeanca

4. locul situării bunului imobil, respectiv Surdila Găișeanca, T 147, P 44, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

