



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746
C.I.F.: RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 347/2019

Data: 10.11.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoană juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et.1, reprezentată convențional de S.C.A. „Ghise si Asociatii”, având sediul procedural ales în loc. București, str. Dimitrie Pompei, nr. 10 A etaj 7, sector 2 care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1486 pronunțată de Judecătoria Medias la data de 26.07.2023, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2202/1000/8107 din data de 01.10.2008, și Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.1539/01.10.2008 a BNP Daniel Cristea**, împotriva debitorului **MUSCA DUMITRU DORIN**, cu domiciliul în loc. Medias, str. Hula Veche, nr. 51, jud. Sibiu, în vederea recuperării debitului în sumă de **48994,16 CHF**, și **13175,05 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 08.12.2025 ora 12.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:** /

- casa de locuit si anexe gospodaresti si teren gradina suprafata de 175 mp situat în loc. Medias, str. Hula Veche, nr. 55, jud. Sibiu, înscris în CF 101457 a loc. Medias (CF vechi 13.226 A a localitatii Medias) si având sub A1 nr. cad/top.2670/2/1/2/2/1/1/1/1 si sub A1.1 nr. cad/top.2670/2/1/2/2/1/1/1/1

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 153.975,00 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **MUSCA DUMITRU DORIN**, cu domiciliul în loc. Medias, str. Hula Veche, nr. 51, jud. Sibiu,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert SC CONADI VALUATION SRL** la data de 07.11.2023

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul casa de locuit si anexe gospodaresti si teren gradina suprafata de 175 mp situat în loc. Medias, str. Hula Veche, nr. 55, jud. Sibiu, înscris în CF 101457 a loc. Medias (CF vechi 13.226 A a localitatii Medias) si având sub A1 nr. cad/top.2670/2/1/2/2/1/1/1/1 si sub A1.1 nr. cad/top.2670/2/1/2/2/1/1/1/1, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 47930 CHF, acordat debitorului-împrumutat **MUSCA DUMITRU DORIN** în condițiile **Contractului de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.1539/01.10.2008 a BNP Daniel Cristea**, „, pentru **EOS CREDIT FUNDING DAC**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

