



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DRAGULIN EUGEN

Braila, Str Frumoasa nr.7, CP.810010,CIF RO:20186170,Telekom:tel/fax 0239.627249
rcs&rds:tel./0339.401865; 0339.401866, Mobil:0723594365, e-mail:exc_dragulin_eugen@yahoo.com

Dosar nr.80/2025

Data:13.11.2025

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Dragulin Eugen,executor judecatoresc la circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila,str.Frumoasa,nr.7,jud.Braila,
In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.Proc.civ.,aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.12.2025**, **orele 9.30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dragulin Eugen, din Braila,str.Frumoasa, nr.7, jud.Braila,vanzarea la licitatie publica a imobilului (apartament), situat in Braila, str. Al.Cocorilor nr.12,bl.E4,sc.2,et.4,ap.95,jud.Braila ,inscris in CF nr.70018-C1-U34 si nr.cad. 70018-C1-U34 , format din 3 camere si dependinte in suprafata de 48.69mp, urmarit silit in dosarul executiional nr.80/2025, proprietatea debitoarei NUTU VIOLETA-NICOLETA,domiciliata in Braila,str.Al.Cocorilor nr.12,bl.E4,sc.2,et.4,ap.95,jud.Braila care datoreaza creditorului Bordeianu Simon Laurentiu, domiciliat in Braila str. Alecu Russo nr.49,jud.Braila suma de 75.955lei, reprezentand:60.000lei c/val contributie imbunatatiri imobil; 14.105lei cheltuieli de judecata si 1850lei cheltuieli de executare, la care se adauga 75 lei notare urmarire silita imobiliara si 1000lei onorariu evaluator autorizat,membru titular anevar Radu Stefanut, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 5248/18.07.2023 si Decizia civila nr.172/28.05.2023

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Notarea urmaririi silita imobiliare pentru suma de 74.105lei si accesorii in favoarea lui Bordeianu Simon-Laurentiu emisa de executor judecatoresc Dragulin Eugen

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **278.480lei** si a fost de intocmit de evaluator autorizat,membru titular ANEVAR, RADU STEFANUT raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire/incepere al licitatiei este de 75% este de **208860lei**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.proc.civ.urmand a fi comunicata partilor din dosar, si catre Primaria Braila- Serviciul impozite si taxe locale

Publicatia de Vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatiei Braila precum si la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicatia de vanzare in extras va fi publicata intr-un ziar de circulatie nationala.

Conform art 846 alin.8 Cod proc civ.,daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen,bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana,care ofera pretul de la care incepe licitatia

De asemenea,in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000,repUBLICATA,pUBLICITATEA vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului,sub sanctiunea de nu li se mai lua in considerare,conform dispozitiilor.art.839 alin.(1),lit.j, C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilita pentru vanzare,la sediul BEJ Dragulin Eugen, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare,conform art.839 alin.(1)lit.k C.proc.civ.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) lit.l C.proc.civ.,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc Dragulin Eugen, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei la termenul respectiv al imobilului, in **contul de consemnari deschis la CEC BANK Suc.Braila,nr.RO92CECEBR0171RON000000,la dispozitia BEJ Dragulin Eugen,CUI.20186170**,iar dovada consemnarii respectiv recipisa CEC/OP in original impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc,conform art 839 alin.(1),lit.k si l si art.844 alin (1) C.proc. civ.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.proc.civ.,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare contine un numar de una pagina si a fost intocmita in 8 exemplare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul BEJ Dragulin Eugen,azi 13.11.2025

EXECUTOR JUDECATORESC,
DRAGULIN EUGEN