



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 39074/299/2024
Dosar executare nr. 133/S/2024

Nr.6996/20.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, Având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditorul ZANDER Daniel**, având adresa de rezidență în București, Str. Văcărescu Elena nr. 102C, Sector 1, reprezentat convențional prin SCA Stanescu, Vasile & Asociații, cu sediul social procesual ales la SCA Stanescu, Vasile & Asociații cu sediul în București, str. Helesteului, nr.17, Sector 1, împotriva debitorului **RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1, și încuviințată prin Încheierea din data de 05.12.2024 a Judecătoriei Sector 1 București, în dosarul de instanța nr. 39074/299/2024, în baza titlului executoriu: Sentința civilă nr.451/18.04.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosarul procesual nr.18735/3/2022**, Decizia civilă nr.1222A/22.11.2024 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul procesual nr.18735/3/2022**, executorie.

Văzând că s-au îndeplinit dispozițiile art. 668 coroborat cu art.732 NCPC, prin Somația nr. 14899/09.12.2024, comunicată debitorului, precum și faptul că termenul prevăzut în Somație a expirat, iar acesta nu și-a îndeplinit obligația stabilită în titlul executoriu.

În consecință, din informațiile furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului și în conformitate cu dispozițiile art. 66 din Legea 31/1990 raportat la art.732 alin.1, art.734 și art.744 NCPC, în data de 22.07.2025, au fost sechestrate următoarele bunuri:

- **341.120 parti sociale (cota de participare la beneficii și pierderi 100%) detinute de debitorul RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1 la societatea **CUIBUL DE LEMN S.R.L.**, CUI 16386421, cu sediul în Localitatea Rasnov, Oras Rasnov, Str. Glajerie-Raul Mare, Nr.291, Județul Brașov, înregistrat la Registrul comerțului cu numarul J2023002640081, conform Proces-Verbal de executare a măsurii sechestrului asigurator Nr.1728/05.02.2024 (emis în cadrul dosarului de executare nr. 5/S/2024, în conformitate cu art. 732 alin 3 NCPC) și Proces – Verbal de executare a măsurii sechestrului asupra partilor sociale nr. 5260/22.07.2025 emis în cadrul dosarului de executare nr. 133/S/2024.

Bunurile mobile urmaribile au fost evaluate la prețul total de 10.978.554 lei (32 lei /parte sociala) conform Raportului de expertiză nr. 129.03.SVN.EX din data de 07.04.2025 întocmit de către SVN ATLAS EXPERT SRL., membru ANEVAR (0825), coordonat de evaluator autorizat Ionescu Alexandru Richard, membru NEVAR, EI, EPI, EBM, nr. legitimație 13357.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.762 C.pr.civ., în ziua de 28.11.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii din București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile – 341.120 parti sociale (cota de participare la beneficii și pierderi 100%) detinute de debitorul RUSU Marius, la societatea **CUIBUL DE LEMN S.R.L.**, CUI 16386421, cu sediul în Localitatea Rasnov, Oras Rasnov, Str. Glajerie-Raul Mare, Nr.291, Județul Brașov, înregistrat la Registrul comerțului sub numarul J2023002640081.

Prețul de pornire al licitației este de 10.978.554 lei (32 lei /parte sociala)

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101**, deschis la **LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătorec Miu Ștefan.

Toate informațiile privitoare la descrierea bunurilor mobile executate se pot regăsi în caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a partilor sociale nr. 6870/07.11.2025 acesta putând fi obținut de la sediul

EXECUTOR JUDECATORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

BEJA Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, la pretul de 50 lei/buc., conform art. 762, alin (2), lit. f).

În conformitate cu dispozițiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori sau intervenientii, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Efectuarea licitației se va face conform art. 769 C.pr.Civ.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului mobil să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu i se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.762 C.pr.civ., în 9 (noua) exemplare, fiind afisată la data de 20.11.2015 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 1 – București, Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1;
- Locul situării bunurilor mobile - Rasnov, Str. Glăjerie Raul Mare, Nr. 291, Județul Brașov, sediul societății CUIBUL DE LEMN S.R.L., CUI 16386421;
- Sediul Judecătoriei Sector 1 – București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4;

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul creditorului **ZANDER Daniel**, având adresa de rezidență în București, Str. Vacarescu Elena nr. 102C, Sector 1, reprezentat convențional prin SCA Stanescu, Vasile & Asociații, cu sediul social procesual ales la SCA Stanescu, Vasile & Asociații cu sediul în București, str. Helesteului, nr.17, Sector 1;
- Domiciliul debitorului **RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1;
- Sediul societății **CUIBUL DE LEMN S.R.L.**, CUI 16386421, cu sediul în Localitatea Rasnov, Oras Rasnov, Str. Glăjerie-Raul Mare, Nr.291, Județul Brașov, înregistrat la Registrul comerțului sub J2023002640081;
- Sediul Direcției de Taxe și Impozite Locale Sector 1 – Str. Piata Amzei, Nr.13, Sector 1, București;
- Sediul Administrației Finanelor Publice Sector 1 București - Str. Caransebes, Nr.1, Sector 1, București;

Potrivit art.762 alin.1 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras urmează a se face prin unul dintre ziarurile de circulație națională.

Publicitatea vânzării urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU ȘTEFAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com