



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PLACINTA

BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, județul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO12RZBR0000060014584224
www.executorbraila.ro

Dosar nr.3065/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 3065/2014 din 20 noiembrie 2025

Subsemnata PLĂCINTĂ ADINA-MARIA, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de 19 decembrie 2025, orele 14:15, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mun. Braila, Str. Deltei, Nr. 53, Jud. Braila, constituit din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața măsurată de 183 mp (suprafața din acte 214 mp) proprietatea Dragomir Mioara în cota 34/183, pe care se afla construcția anexă A1.2 în suprafața de 42 mp proprietatea Dragomir Mioara în cota 1/3, înscris în CF 90647 Braila, nr. cad. 90647. Pe teren se afla și apartament în suprafața utilă de 11.41 mp, format din 1 camera și WC, înscris în CF propriu 90647-C1-U1 Braila, nr. cad. 90647-C1-U1, situat în Mun. Braila, Str. Deltei, Nr. 53, Bl. C1, Parter, Ap. 1, Jud. Braila proprietatea Dragomir Mioara în cota 2/3 (apartamentului corespunzându-i teren în suprafața indiviză de 45 mp), prețul de pornire al licitației publice este de 56744 lei, aferent cotelor aflate în proprietatea debitoarei, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul EAST BRIDGE SRL, prin reprezentant Mihai Dumitrescu, având în vedere că debitorul DRAGOMIR MIOARA, domiciliată în Mun. Braila, Str. Deltei, Nr. 53, Jud. Braila, datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de: - 33292.52 lei, reprezentând:

- 29698.95 lei creanța datorată creditorului

- 3593.57 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu

reprezentat de **Contract de credit nr. RF06041850051 semnat la data de 03.02.2006, emis de Raiffeisen Bank S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul EAST BRIDGE SRL, prin reprezentant Mihai Dumitrescu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.proc.civ. și afișată la data de 20.11.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Braila, ANAF Braila la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Braila, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **5675 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagina.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA