



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BĂȚAILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 614/2017



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 02**

Emisa azi, 11.04.2023

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București - 013766, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 78, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., și având în vedere cererea de executare nr. 614/27.10.2017, aducem la cunoștința generală că în data de **11.05.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitație publică a **cotei parte ¼** din imobilului situat în **București, Str. Gaiceana nr. 3, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 237578 și nr. cadastral 237578**, Teren intravilan în suprafața din acte de 160 mp, iar suprafața măsurată este de 164 mp; Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2 și în rest cu calcanul construcțiilor, la prețul de **73.093,50 Lei**, reprezentând 75% din prețul inițial stabilit în raportul de evaluare nr. 644 BBV/25.03.2022, proprietatea debitoarei **COSARUS Virginia**, cu domiciliul în București - 060767, Str. George Ranetti nr. 37, Sector 6, ce datorează creditorului **EOS Credit Funding DAC**, prin reprezentat EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, suma de 226.380,31 Lei reprezentând debit restant calculat la data de 02.08.2022 ce se va actualiza conform criteriilor stabilite în titlul executoriu și dispozițiilor legale în materie, până la data plății efective, reprezentat de **Contract de credit nr. 826 din data de 26.09.2012 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/10.09.2013 însoțit de Contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 826/CES/01/26.09.2012 și Contract de fidejusiune nr. 826/FID/01/26.09.2012**, încuviințat prin Încheierea din data de 17.11.2017 a Judecătorei Sector 5 București, și a sumei de 10.084,20 Lei cheltuieli de executare silită, în baza Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini, conform extras CF nr. 21931/11.04.2023: **C5)** Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 614/2017 B.E.J. Bataila Vlad, pentru recuperarea sumei de 236.464,51 lei, debitor Cosarus Virginia; Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 17/11/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, dosar nr. 24464/302/2017; Somatie nr. FN, din 19/01/2021 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC BATAILA VLAD, dosar de executare nr. 614/2017, BANCA TRANSILVANIA SA. **C6)** Se notează în prezenta CFNI, urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 2219/2020 Executor judecătoresc Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 4.051,63 lei, debitor Cosarus Virginia; Somatie nr. 3748 - Dosar executare nr. 2219/2020, din 14/01/2021 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CALIMAN HABET EMANUEL; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE DS 2219/2020, din 18/11/2020 emis de JUD SECTOR 6, TBI BANK EAD. **C7)** Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 7037/2016 B.E.J. Dorcioman Manuel Andrei, pentru recuperarea sumei de 14.787,54 lei, debitor Cosarus Ion; Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 11/11/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, dosar nr. 25763/302/2016; Act Administrativ nr. FN, din 25/08/2022 emis de Executor Judecătoresc Dorcioman Manuel-Andrei, dosar de executare nr. 7037/2016; KRUK SA.

Prețul inițial al **cotei parte ¼** din imobil a fost de **97.458,00 Lei** și a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 644 BBV/25.03.2022.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BĂȚAILA VLAD**

Bucuresti - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

In conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Primariei Sector 5 Bucuresti, la sediul Judecatoriei Sector 5 Bucuresti, si va fi comunicata partilor dosarului executiional, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inscrisi in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza a fii facuta si prin intermediul Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite), tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra cotei parte  $\frac{1}{4}$  din imobilul urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de **7.309,35 Lei**, in contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa, azi 11.04.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „Bataila Vlad”, contine doua pagini si s-a emis in 15 (cincisprezece) exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

**Executor Judecatoresc,**  
**Bataila Vlad**



Redactat: B.G.