



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1336/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 20 luna noiembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- Contract nr. 00417423001/01.09.2021;

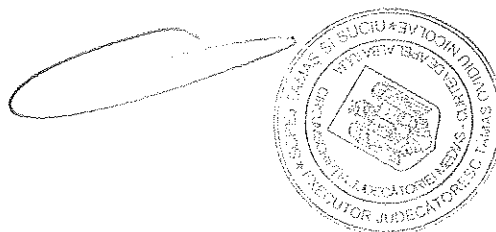
a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2423 pronunțată în data de 17.04.2024 de Judecătoria ALBA IULIA în dos. 3224/176/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului **CONTOR Claudia Bucura, cu domiciliul în Alba Iulia, Toporasilor nr. 5C, bl. CV5, ap. 54, Judetul Alba.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 16 luna decembrie, anul 2025, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, dreptul real – nuda proprietate aflat în proprietatea debitorului **CONTOR Claudia Bucura.**

Nuda proprietate aparține imobilului situat în localitatea Alba Iulia, Toporasilor nr. 5C, bl. CV5, ap. 54, Judetul Alba, înscris în Cartea Funciara nr. 71592-C1-U20 Alba Iulia, care reprezintă apartament nr. 54, în suprafața utilă de 63.00 mp., compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, camera, debara, balcon, având cota de bunuri indivize 2,9/100 și 18,4/610, teren proprietatea statului,.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele: drept de uzufruct viager în cota de 1/1 pentru Filimon Ion și Filimon Elena, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 36524/11.06.2024.

Prețul total de strigare pentru dreptul real – nuda proprietate din imobilul descris mai sus este de 336.974 lei lei (menționăm faptul că întreg imobilul a fost evaluat la prețul de 421.217 lei iar valoarea totală a drepturilor de uzufruct viager înscrise în cartea funciara la valoarea de 84.243 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, jud. Alba.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.12.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 20.11.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Alba Iulia

Imobil loc. Alba Iulia, Toporasilor nr. 5C, bl. CV5, ap. 54, Judetul Alba,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

