



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 699/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 21.11.2025

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.12.2025, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CĂTUNA CONSTRUCT SRL, cu sediul în Comuna Otelec, SAT IOHANISFELD, NR.212, CAM. 1, județul Timiș, cotă 100% intravilan - teren imprejmuit (înscris în CF sporadic 401122) și construcții, situat în Otelec, sat Iohanisfeld, nr. 212, Timiș, în suprafață de suprafața totală 3.317 mp, suprafața construită la sol: 283 mp; construită desfasurată: 283 mp Casa P; suprafața construită la sol: 121 mp; suprafața construită desfasurată: 121 mp rezervor și depozit alimentară, având număr cadastral/topografic 405904 de sub A1; 405904 - C1 de sub A1.1; 405904 - C2 de sub A1.2, înscris în cartea funciară numărul 405904 Otelec a localității Otelec, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.09.2023: Imobilul este situat pe strada principală a localității Iohanisfeld, este acoperit cu tabla de culoare maro, fatada este izolată cu ampora și gletuită fără culoare, ferestre și uși din tamplarie PVC; accesul în imobil se realizează printr-o ușă albă din tamplarie PVC Pe fatada are montat un aparat de aer condiționat. , la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de facilitate de credit nr. 320004980/05.07.2018, Act adițional din data de 13.09.2022 la Contractul de facilitate nr. 320004980 din data de 05.07.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Urmărire silită imobiliară în dosar 444/2023 al B.E.J. Teregovan Florin, pentru suma de 4020,25 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Retim Ecologic Service SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **340.735,00 Lei (echivalent a 67.000 Euro)** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (340.735,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 13.11.2025 realizat de expertul LERO ADVANCED CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Timișoara, la sediul Primăriei Otelec și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGB10000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 21.11.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**
2. debitorului urmărit **CĂTUNA CONSTRUCT SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Otelec
4. B.E.J. Teregovan Florin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Otelec
4. locul situării bunului imobil, respectiv Otelec, sat Iohanisfeld, nr. 212, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Gagea Hadrian-Dacian

