



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 7746/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.11.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VASILACHI VIOLETA, cu domiciliul în Municipiul Galați, str. Energiei nr. 18, bl. ROKA, sc. 1, et. 5, ap. 18, județul Galați, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 114 mp, compus din 4 camere, dependințe și 3 balcoane, (balcon 1 în suprafața de 3,71 mp, balcon 2 în suprafața de 3,23 mp și balcon 3 în suprafața de 5,75 mp), detinut în cota indiviză de 7,48%, teren aferent de 41,08 mp, imobil înscris în CF 115574-C1-U37 Galați, având cadastral nr. 115574-C1-U37, situat în mun. Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. 5, ap. 17, 18, Lot 1, nr. 22, Lot 2, jud. Galați. Imobilului îi corespunde spațiu parcare în suprafața utilă de 13 mp, cota indiviză de 0,85%, suprafața aferentă de 4,65 mp, imobil înscris în CF 115574-C1-U24 Galați, având nr. cadastral 115574-C1-U24, situat în mun. Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. Demisol, ap. SP PARC 24, Lot 1, nr. 22, Lot 1/2, jud. Galați, respectiv spațiu parcare în suprafața utilă de 23 mp, cota indiviză de 1,50%, suprafața aferentă de 8,25 mp, imobil înscris în CF 115574-C1-U23 Galați, având nr. cadastral 115574-C1-U23, situat în mun. Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. Demisol, ap. SP PARC 23, Lot 1, nr. 22, Lot 1/2, jud. Galați, situat în Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. 5, ap. 17, 18, Lot 1, nr. 22, Lot 2, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 115574-C1-U37, înscris în cartea funciară numărul 115574-C1-U37 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.08.2025: La adresa nu a fost găsită nicio persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este constituit din apartament în suprafața utilă de 114 mp, compus din 4 camere, dependințe și 3 balcoane, (balcon 1 în suprafața de 3,71 mp, balcon 2 în suprafața de 3,23 mp și balcon 3 în suprafața de 5,75 mp), detinut în cota indiviză de 7,48%, teren aferent de 41,08 mp, imobil înscris în CF 115574-C1-U37 Galați, având cadastral nr. 115574-C1-U37, situat în mun. Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. 5, ap. 17, 18, Lot 1, nr. 22, Lot 2, jud. Galați. Imobilului îi corespunde spațiu parcare în suprafața utilă de 13 mp, cota indiviză de 0,85%, suprafața aferentă de 4,65 mp, imobil înscris în CF 115574-C1-U24 Galați, având nr. cadastral 115574-C1-U24, situat în mun. Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. Demisol, ap. SP PARC 24, Lot 1, nr. 22, Lot 1/2, jud. Galați, respectiv spațiu parcare în suprafața utilă de 23 mp, cota indiviză de 1,50%, suprafața aferentă de 8,25 mp, imobil înscris în CF 115574-C1-U23 Galați, având nr. cadastral 115574-C1-U23, situat în mun. Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. Demisol, ap. SP PARC 23, Lot 1, nr. 22, Lot 1/2, jud. Galați proprietatea VASILACHI VIOLETA, cotă 1/1. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățirile aduse imobilului la interior și nici alte informații cu privire la imobil. , la cererea creditorilor urmăritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANȚILOR, NR.30 36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, în Municipiul București, Str. Gara Herastrau nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. BL56481 din data de 19.02.2016 modificat și completat de Actul adițional nr. 1 din data de 30.01.2017, emise de SC Bancpost SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. drept de ipoteca legală** în favoarea lui GEORGESCU DRAGOS - având valoarea de 225000 LEI, notată sub numărul 19196 la data de 29.03.2018
- 2. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri - având valoarea de 397861,46 LEI, notată sub numărul 72440 la data de 01.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.312.033,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.312.033,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2520016/10.11.2025 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 20.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

2. **VASILACHI VIOLETA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

GEORGESCU DRAGOS , BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din

prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Galați

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, str. Energiei nr. 18, bl. Roka, sc. 1, et. 5, ap. 17, 18, Lot 1, nr. 22, Lot 2, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

