



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 605/2013

Data: 20.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Convenția de credit nr. 40/DV/20.11.2007 și actele adiționale ulterioare și Convenția de credit nr. 41/DV/20.11.2007 și actele adiționale ulterioare**,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED** cu sediul în Arh. Makariou&Kalograion, 4, Nicolaidess Sea View City, et. 9, ap. 903-904, bl. A-B, 6016 Larnaca, Cipru [creditor cesionar al creditorului cedent Rabon Credit Solutions Romania SRL, acesta din urmă cesionând creanța de la creditorul cedent Volksbank Romania SA], cu sediul procesual ales la **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL** cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B, et. 3, Global Worth Campus, Clădirea C, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 20081-C2-U40 a localității Calarasi nr. cadastral 421/-,0,8** și având în vedere faptul că **debitoarea TROPICANA S.R.L.** cu sediul în Calarasi - 910162, Str. Str. Pescarusi nr. 125BIS, Județul Calarasi nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **17.12.2025, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din spațiu comercial nr. 8, situat la parterul bl. M2, cunoscut sub numele de Magazin 79 chimice și cota teren de 31/1863 (suprafață de 31 mp). Conform sentinței civile nr.2063 pronunțată de Judecătoria Calarasi în data de 06 iunie 2012 în dosarul 1494/202/2012 a fost reziliat contractul de concesiune nr.12597 din 18.03.2005 cu privire la suprafața de 50 mp de teren situat în Calarasi, Prelungirea București, lângă Bl. M2 concesionat în vederea extinderii spațiului comercial, situat în Calarasi - 910113, Str. Stirbei Voda nr. 6, bl. M2, parter, Județul Calarasi, proprietatea debitoarei TROPICANA S.R.L**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 20081-C2-U40 a localității Calarasi nr. cadastral 421/-,0,8** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 20.11.2025:

- somație dosar executare nr. 605/2013, din 01.08.2013, emisă de BEJ Sandu Ionut Octavian, încheierea nr. 38855/09.08.2013;

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **566.291 Lei** conform încheierii din data de 18.11.2014.

Pretul de pornire al licitației este de 566.291,00 Lei.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag e după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN**