



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executorimures.ro; www.executorimures.ro
Dosar de executare nr. 998/E/2017 conexat cu dos 995/E/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 07.03.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorilor INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant convențional, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la KRUK Romania SRL, cu domiciliul/sediul București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajul 9, sector 3 și debitorul GLIGA Claudia, cu domiciliul în Reghin, str. Viorilor, nr. 7, jud. Mureș și garant ipotecar GLIGA Dorin Petru, având domiciliul în Reghin, str. Viorilor, nr. 7, jud. Mureș executare începând în baza titlului executoriu contract de credit nr. 253/03.04.2007 și contractul de ipoteca nr. 383/03.04.2007, autentificat sub nr. 467/03.04.2007 de BNP Vultur Angela, respectiv contract de credit nr. 24/17.01.2007 și contractul de ipoteca nr. 31/17.01.2007, autentificat sub nr. 45/17.01.2006 de BNP Vultur Angela, și INCHIEREA nr. 998/E/2017 conexat cu dos 995/E/2017 din 28.09.2017

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 06.04.2023, orele 09.30 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Târgu Mureș, str. Retezatului, Nr. 16, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 613 mp pe care se afla edificia o casa de locuit pe fundatie de beton cu pereti din zidarie de caramida plansee din beton si lemn, sarpanta din lemn, invelitoare tip Bramac cu regim de parter compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 3 bai, 4 holuri, 1 camera inscris in CF 52006/REGHIN, nr CAD 1308/4/2, nr. top (683, 684; 685; 688; 689; 691)/21/21/4/2 situat in Reghin, str. Viorilor, jud Mures, proprietatea GLIGA DORIN PETRU si sotia GLIGA CLAUDIA(BUN COMUN) in dosarul executiun nr. 998/E/2017 conexat cu dos 995/E/2017

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 554000 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 277000 L.EI, reprezentând 50% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unice de consenmari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consenmarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Toadada, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consenmarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii umartori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului umart un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemputare, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
3. **Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sub somati sa il anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**
4. In conformitate cu art. 846, alin. 9 din Codul de Procedura Civila, daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezentă publicată s-a înlocuit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locuințe prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU