



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 567/2025

Data: 19.11.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Din data de 19.11.2025**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.12.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei deținute din imobilul situat în **Constanta, Str. Revoluției din 22 Dec 1989 nr. 18, bl. L9, sc. A, et. 4, ap. 10, Judetul Constanta** înscris în CF 227950-C1-U3 Constanta, nr. cadastral 1654-C1-U10, compus din unitate individuală cu suprafața construită de 80 mp și suprafața utilă de 66 mp, la suma de 51.450,00 EURO, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea TODICA (fosta PARIS) Monica, care datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, et. 6, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, Sector 1, prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. București Sucursala Constanta cu sediul în Municipiul Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 12, Bl. L53A, suma de **68.398,94 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând **debit restant la care se vor adăuga dobanzi penalizatoare și alte cheltuieli avasate în procedura de executare silită potrivit clauzelor contractuale și a prevederilor legale în vigoare, 744,48 Lei reprezentând alte comisioane și cheltuieli de judecată**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare.

Somatia nr. 567 din data de 14.07.2025 emisă de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, în dosarul de executare nr. 567/2025, în favoarea creditoarei INTESSA SANPAOLO ROMANIA SA.

Drept de Ipoteca în favoarea BANK LEUMI ROMANIA SA, conform Contract de ipoteca nr. 1991 din data de 22.08.2008 emis de BNP CRISAN.

Somatia nr. 438/2023 din data de 30.01.2024, emisă de către BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN, în dosarul de executare nr. 438/2023 în favoarea creditoarei MWCHIM PLAN PROTECT SRL.

Act administrativ nr. D82/2024, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN, în dosarul de executare silită nr. 82/2024 dînd\_ata de 06.06.2024, în favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN SA.

Hotararea Judecatoreasca nr. 7731/2024 din data de 17.05.2024 emisă de Judecatoria Constanta, în dosarul de executare silită nr. 81/2024 al BEJ GRASU GELU IULIAN, în favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN SA.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat S.C. INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 19.11.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanta, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanta și la Judecatoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

