



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1366/E/2018

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1366 din 19.11.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 836 din data de 22.08.2007 modificat și completat prin act adițional nr. 1/21.01.2010, 2/26.11.2010, 3/17.08.2012, 4/20.12.2013, 5/19.02.2015, însoțit de Contract de fidejusiune nr. 01/836/FID/01/21.10.2010 modificat și completat prin act adițional nr. 1/20.12.2013 și Contract de ipoteca 836/IPO/01/22.08.2007 autentificat sub nr. 2550 din data de 22.08.2007, prin care debitorul ipotecar Joldos Teofil și Joldos Adriana Ileana cu dom. în Loc. Dr. Tr. Severin, str. Bld. Tudor Vladimirescu, nr.74, Jud. Mehedinți, sunt obligați la plata sumei de 2.556.362,05 lei plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 23.871,53 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA, cu sediul în Loc. Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr.8, Jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **17.12.2025 orele 13,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Dr. Tr. Severin, str. Bld. Tudor Vladimirescu, nr.74, Jud. Mehedinți, constând în **TEREN CURTI CONSTRUCTII** situat în intravilan, cu o suprafață de 95,87 mp. (118,26 mp. conform schiță cadastrală), împreună cu construcția **C1-SPATIU COMERCIAL, SPATIU ADMINISTRATIV**, având **S+P+2Etaje+M** în suprafața utilă de 421,22 mp. din care subsol-adăpost+casă scării în Su. De 78,99 mp. și S.c. de 95,79 mp.; parter-hol+casă scării în S.u. de 78,13 mp. și S.c. de 97,50 mp.; Etaj 1 +terasă în S.u. de 84,07 mp. și S.c. de 97,50 mp.; Etaj 2+terasă în S.u. 84,70 mp. și S.c. de 97,50 mp.; Mansarda în S.u. de 98,85 mp. și S.c. de 105,63 mp., cu vecini: la E-Gogiltan M, la V-Sc Sfera Com Srl, la S-Sc Inco International Srl, la N-b-dul. Tudor Vladimirescu, înscris în C.F. nr. 52750 (C.F. nr. vechi 452/N) a localității Dr. Tr. Severin, sub nr. cadastral 52750 și 52750-C1 (nr. cad. vechi 505 și 505/A), proprietatea lui Joldos Teofil și Joldos Adriana Ileana.

Pretul de pornire la licitație este de 569.250 lei, prîț scăzut cu 25%.

Pretul de evaluare este de 759.000 lei, conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi făcută într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca nr. 836/IPO/01/22.08.2007 autentificat sub nr. 2550 din data de 22.08.2007 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației**, în contul de consemnări al **B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prîț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în modurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

