



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 234/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 234/2  
Din ziua 07.04.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 06.03.2014, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **RIJNOVEANU Monica Rodica** și **RIJNOVEANU Manuel**, ambii cu domiciliul în Bughea de Sus - 117027, Sat Bughea de Sus nr. 724, Județul Argeș și în Bughea de Jos - 117165, Punct Badesti nr. 979, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 20.03.2014, pronunțată de Judecătoria Campulung în dosarul nr. 750/205/2014, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de Credit nr. 1891 din data de 20.12.2007, Contract de Ipoteca nr. 1914 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 2172/20.12.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA, Contract de Ipoteca nr. 1913 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 2173/20.12.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA, Contract de Credit nr. 4991982/656 din data de 24.05.2007 și Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara nr. 699 încheiat în data de 23.05.2007 autentificat sub nr. 940/23.05.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 31.03.2014 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **58.875,24 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 2.217,75 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 234/2/31.03.2014 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80734 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 90) a loc. Bughea de Jos, nr. top. -, prin încheierea nr. 5380/06.05.2014 și având în vedere faptul că debitorii **RIJNOVEANU Monica Rodica**, cu domiciliul în Albestii de Muscel - 117025, sat Bughea de Sus, Județul Argeș și cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul Ion Mihalache nr. 76, (fostra str.16 Februarie), Județul Argeș și **RIJNOVEANU Manuel**, cu domiciliul în Albestii de Muscel - 117025, sat Bughea de Sus, Județul Argeș și cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul Ion Mihalache nr. 76, (fostra str. 16 Februarie), Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 09.03.2015, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit la data de 02.02.2015 de expert evaluator ANEVAR STIRBU AURICA) al bunului imobil la suma de 115.000 lei,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 04 MAI 2023, ora 12:30, în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :**

**TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT,**

Constând în "teren intravilan curti construcții în suprafața de 280 mp. conform actelor de proprietate, (302 mp conform măsurătorilor cadastrale) împreună cu construcția situată pe acest teren, cu destinația de casa de locuit tip parter", **situat în Bughea de Jos - 117165, pct. Badesti, nr. 979, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **RIJNOVEANU Monica Rodica**, CNP: 2770615030017, cu domiciliul în Albestii de Muscel - 117025, sat Bughea de Sus, Județul Argeș și cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul Ion Mihalache nr. 76, (fostra str.16 Februarie), Județul Argeș și **RIJNOVEANU Manuel**, CNP: 1711019030032, cu domiciliul în Albestii de Muscel - 117025, sat Bughea de Sus, Județul Argeș și cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul Ion Mihalache nr. 76, (fostra str. 16 Februarie), Județul Argeș.

**Prețul de începere a licitației este de 57.500 Lei, acesta reprezentând 50 % din prețul de evaluare.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. nr. 80734 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 90) a loc. Bughea de Jos, nr. Cadastral 140 și 140-CI și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 13281/20.12.2007 în favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 5380/06.05.2014 în favoarea creditoarei BRD GSG SA - GRUP PITEȘTI.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentând 10% (**5.750 Lei**) din prețul de

pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : [bej.gigoi@gmail.com](mailto:bej.gigoi@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 07.04.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro) sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

