



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2363/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.11.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1914/2025 pronunțată de Judecătoria Marghita, a titlului executoriu Contract de Credit și Garanție nr. BH1EG1144/04.09.2023, modificat prin Act adițional nr. 1, Contract de Credit și Garanție nr. BH1EG1249/05.11.2024 și Contract de ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 3316/05.11.2024 de către BNP Bnp Gliga-Pana Laura, și a Încheierii nr. 4 din 21.11.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor REBSEBROM S.R.L. cu sediul în Valea lui Mihai, Str. Zarandului nr. 43, Județul Bihor, MARIAN Andrea Erika cu domiciliul în Galospetreu, nr. 65, Comuna Tarcea, Județul Bihor și MARIAN Marin Alexandru cu domiciliul în Valea lui Mihai, Str. Zarandului nr. 43, Județul Bihor, la plata sumei de 194.518,38 Lei, suma compusă din 167.478,50 Lei reprezentând capital, suma la care se vor adăuga accesorii calculate până la data plății efective și 3.110,90 Lei Reprezentând comision și 7.561,06 Lei Reprezentând dobândă și 2.493,69 Lei Reprezentând penalități și 13.874,23 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală ca,

În data 17.12.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tarcea, nr. 137, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 52326 Tarcea, nr. top. 52326, nr. cad. 52326, 52326-C1, 52326-C2, reprezentând casa de locuit cu s.c.d. 99,10 mp., anexa bucatărie de vară cu s.c.d. 35,20 mp., casa neintabulată cu s.c.d. 78 mp., și teren intravilan în suprafața de 2.815 mp., proprietatea debitorilor MARIAN Andrea Erika și MARIAN Marin Alexandru.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 436.100 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 436.100 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.11.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 43.610 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

