



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: dragos.surdu@executori.ro

Dosar executare nr. 89/2025

Data 10.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE II

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecătoresc, vazand titlurile executorii: Sentinta civila nr. 492/04.07.2024 emisa in dosarul 1882/113/2023 de Tribunalul Braila definitiva prin decizia civila nr. 42/A/12.03.2025 emisa in dosarul 1882/113/2023 de Curtea de Apel Galati, potrivit carora debitorul:

- Grigoras Marian Laurentiu cu domiciliul in sat/com. Chiscani, str. Ion Minulescu, nr. 46, jud. Braila, datoreaza creditoarei Tafi Sanda prin Cabinet Avocat Dimache Angelica cu sediul in Braila, str. Trandafir Djuvara, nr. 15, jud. Braila, suma de **31.640 euro + 2.207 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **10.12.2025**, orele **10⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **“teren in suprafata totala de 865 mp, din care - teren intravilan categoria curti constructii in suprafata totala de 290 mp, teren imprejmuit cu gard cu suprafata regulata si teren intravilan categoria arabil in suprafata totala de 575 mp, si constructii edificate pe teren: constructia C1 - constructie cu destinatie locuinta cu suprafata construita la sol de 92 mp, constructia C2 – constructie cu destinatie locuinta cu suprafata construita la sol de 38 mp, constructia C3 – anexa cu suprafata construita la sol de 8 mp”**, situat in Chiscani, cvartal 45, P2891, str. Ion Minulescu, nr. 46, jud. Braila, CF 86737 Chiscani, CAD 86737, pentru suprafata de 865 mp si 86737-C1, 86737-C2 si 86737-C3 pentru constructii, proprietatea debitorului Grigoras Marian Laurentiu.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul de la care porneste licitatiea este de **127.389** lei.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Tafi Sanda prin Cabinet Avocat Dimache Angelica si ipoteca legala in favoarea Taranu Stefania si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **12.739** lei, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Chiscani, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Surdu Dragos Cristian