



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„PETROAICA SI ASOCIATII”**

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0248 671 595 ; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com
Dosar nr. 905/2016; Data: 28.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

conf. art. 839 Cod proc. civ.

SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII” de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **25.11.2025, orele 11³⁰**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la pretul de 100% in quantum de **89056 lei**, a imobilului situat in comuna Poiana Lacului, sat Catunasi, punctul „Acasa-Catunasi”, jud.Arges, identificat in C.F. nr. 80732 a localitatii Poiana Lacului, nr.cadastral 1247/2(terenul) , 1247/2-C1 si 1247/2-C2(constructiile C1 si C2), compus din : teren in suprafata de 1903 mp (682 mp teren curti-constructii intravilan, 194 mp teren intravilan arabil si 1027 mp teren arabil extravilan) si constructiile fiind edificate cel mai probabil in anul 1965 pe terenul de curti-constructii , respectiv: casa de locuit (C2), cu o suprafata construita la sol de 68 mp si anexa gospodareasca (C1), cu o suprafata construita la sol de 72 mp, imobil avand urmatoarele laturi si vecinatati: la N-Motoi F.Gheorghe Catalin, la S-motoi Milian, la V-padure-proprietati particulare si la E-ulita, imobil ce apartine debitorului BABUT ADINA LOREDANA, in cota de 1/1 de sub B.3., cu urmatoarele observatii in raport, in sensul ca in urma inspectiei pe teren s-a constatat ca in extrasul CF constructia C1 este anexa dar de fapt este locuinta, iar C2 este locuinta dar de fapt este anexa, mai exista o constructie usoara garaj lipita de C2, iar C2 are o extindere care nu este inregistrata in CF, deci nu se pot evalua, iar la momentul inspectiei locuinta si anexa nu sunt bransate la utilitatile zonei.

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM,RO 6151100**, Bucuresti, str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A, cladirea 3, „Expo Business park, SECTOR 2, in temeiul titlului executoriu: **1)Contract de credit ipotecar Avantaj Plus nr.1429196/10.07.2013** **2)Contract de ipoteca incheiat si autentificat sub nr.1388/10.07.2013 de catre BNP Stan Ana**, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905/6/30/2016 întocmita de executorul judecatesc PETROAICA FLORIN ADRIAN, pentru recuperarea sumei de **142745,05 lei** constituită din: **132395,54 lei** debit principal + **8596,51 lei** cheltuieli de executare pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 6/30/2016 (l.zz.aaaa) constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. civ., + **760 lei** cheltuieli de executare pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 26.02.2021 constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executiional + **993 cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 28.10.2025 constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executiional, acestea fiind recuperate de la debitorul de la debitorul, **BABUT ADINA LOREDANA, cu domiciliul in ARAD, STR.GHEORGHE DOJA, NR.19, AP.1, jud. ARAD**

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **89056 lei**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank- Sucursala Costești).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afiseaza la sediul Biroului executorului judecatesc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.

EXECUTOR JUDECATORESC



