



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 1439/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1439/L8
Din 19.11.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiune nr. 1439/2018, privind pe creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, bl. Corp A, et. 11, Green Court, Sector 2, impotriva debitorilor **TOMNIUC Ilisca** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, **TOMNIUC Ioan** (DECEDAT), decedat ulterior inceperii executarii, cu domiciliul deschiderii succesiunii in Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin curatorul succesiunii **TOMNIUC Ilisca**, numit in dosarul succesoral nr. 4/2020 aflat pe rolul Notarului Public Coman Maria-Ioana si **REGELE MAROCANILOR S.R.L. -IN INSOVENTA** (Debitor principal neurnmarit) cu sediul in Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin administratorul judiciar DDG Insolvency IPURL cu sediul in Cluj-Napoca - 400457, Str. Septimiu Albini nr. 115, Judetul Cluj, in baza titlurilor executarii constand in **Contract de credit nr. 533 din data de 18.04.2014, Contract de ipoteca nr. 533/IPO/01/18.04.2014, autentificat sub nr. 981 din 18.04.2014, de NP Coman Maria Ioana, Contract de credit nr. 119 din data de 23.02.2011- Linii de credit, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 2/21.02.2012, Actul aditional nr. 3/08.03.2012, Actul aditional nr. 4/20.02.2013, Actul aditional nr. 5/07.03.2013, Actul aditional nr. 6/14.03.2013, Actul aditional nr. 7/06.03.2014, Actul aditional nr. 8/03.04.2014, Actul aditional nr. 9/05.03.2015, Actul aditional nr. 10/06.04.2015, Actul aditional nr. 11/17.04.2015, Actul aditional nr. 12/04.03.2016, Actul aditional nr. 13/29.03.2017 si Contract de ipoteca nr. 119/IPO/02/24.02.2011, autentificat sub nr. 397 din 24.02.2011, de NP Coman Maria Ioana, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 02.11.2018, 04.04.2022, 15.05.2023, 18.11.2024, 08.10.2025.**

Intrucat debitorii **TOMNIUC Ilisca** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, **TOMNIUC Ioan** (DECEDAT), decedat ulterior inceperii executarii, cu domiciliul deschiderii succesiunii in Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin curatorul succesiunii **TOMNIUC Ilisca**, numit in dosarul succesoral nr. 4/2020 aflat pe rolul Notarului Public Coman Maria-Ioana si **REGELE MAROCANILOR S.R.L. -IN INSOVENTA** (Debitor principal neurnmarit) cu sediul in Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin administratorul judiciar DDG Insolvency IPURL cu sediul in Cluj-Napoca - 400457, Str. Septimiu Albini nr. 115, Judetul Cluj nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **1.190.500 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, la al doilea termen de licitatie pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Avand in vedere faptul ca bunul nu a fost adjudecat nici la pretul de 75% din valoarea evaluata, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (9), creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** a solicitat prin cererea nr. 13721/18.11.2025 stabilirea unei noi licitatii, pretul de pornire al licitatiei fiind stabilit la suma de **595.250,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **17.12.2025, ora 13:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari TOMNIUC Ioan si TOMNIUC Ilisca**, situat in **Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures**, imobil inregistrat in C.F. nr. 51468 si 51469 Viseu de Sus, nr. CF vechi 8344, nr. cadastral -, nr. top. 5921/a/1/2, 5921/a/1/2-C1 si 5921/a/1/1, 5921/a/1/1-C1, compus din teren in suprafata de 500 mp (doua parcele de cate 250 mp) si 2 case conectate.

Pretul de incepere a licitatiei este de **595.250,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

