



Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax:0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 773/2014

Data: 10.11.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei creditoarei **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul în București, Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, corp A, et.7, sec. 1, având CUI 31180122, J40/1361/2013.care a fost încuviințată Încheierea nr. 5588/2023 din data de 18.10.2023 a Judecătoriei SIBIU, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2204/2400/7962** din data de 11.03.2008, **Act aditional nr. 1/30.04.2012, Act aditional nr. 2/11.03.2013, Act aditional nr. 3/20.07.2012**, împotriva debitorului **HALITCHI LAURENTIU EUGEN** cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Soimului, nr. 18, ap.32, jud. Sibiu în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **45964,90 CHF, reprezentând debit și dobânzi si 4042,72 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii enise de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 08.12.2025 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a :

- cotei de 3/16 din imobilul apartament situat în loc. Sibiu, str. Soimului, nr. 18, ap.32, bl.73, jud. Sibiu, înscris în CF NR. 38165 a localității Sibiu având nr. top.1110/1/2/1/3,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 46992,75 lei (pret redus cu 25%)

Proprietatea debitorului **HALITCHI LAURENTIU EUGEN** cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Soimului, nr. 18, ap.32, jud. Sibiu

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L. – Mihaila Catalin Alexandru** la data de 16.09.2025. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține prețul de începere a licitațieiși există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornireal primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

