



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TOADER ANELIN - DAN**

Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Judetul Dolj - C.I.F. RO 30022159  
cont: RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 1039/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 5 din 21.11.2025**

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.1039/2020, având ca parti:

- creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviște, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită

- debitor: **CARAS VIOREL** cu domiciliul în Ciupercenii Noi, str Mesteacănului, nr 92, Judetul Dolj,

Vazand ca s- a emis somatia nr 1039/5 din 10.08.2021 luandu-se masura inscrierii în CF 35923 a loc Ciupercenii Noi;

Avand în vedere ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în suma de 14837,39 lei si cheltuielile de executare în termenul fixat în somatie, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu reprezentat de ontract de credit nr. 611 din data de 20.06.2006 emis de BCR

➤ Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

**în data de 18.12.2025 ora 10,00** la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj ;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil :

- **teren extravilan în suprafața de 4300 mp , situat în Sat Ciupercenii Noi - 207200, T83, P 331, Judetul Dolj, înscris în CF nr. 35923 Ciupercenii Noi, identificat prin nr cadastral 35923**
- **Proprietatea debitorului Caras Viorel**

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 9954,20 lei conform raportului de evaluare

**Pretul de pornire al licitației este de 4977,10 lei reprezentand 50% din pretul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de East Bridge SRL**

- La acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială ;
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art 844 NCPD;
- Suma ce se va consemna la în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101** deschis la **Libra Bank SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 21.11.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Toader Anelin Dan**