



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN

Arad - 310025, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9, Județul Arad C.I.F. RO 30109221
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdanilaovidiu@yahoo.com

Dos exec nr 2437/105418/2019 - debitori garantii ipotecari POPALUCA Florian Ciprian si POPALUCA Simona Elena
Dosar Instanta nr. 23055/325/2018 - Judecatoria Timisoara

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. II/03.11.2025 - termen reluat

Subsemnatul Danila Ovidiu Adrian, executor judecătoresc in Circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul in Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, intocmesc prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea din data de 11.09.2016, pronuntata de Judecatoria Timisoara, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **Exim Banca Românească S.A.** cu sediul in București, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, impotriva debitorilor garantii ipotecari POPALUCA Florian Ciprian si POPALUCA Simona Elena, ambii cu domiciliul in Timisoara - 300135, Calea Lugojului nr. 16, sc. B, ap. 13, Județul Timis, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar nr.B0012797/06.06.2008 si contract bancar nr.B0045326/12.04.2012 incheiat intre debitor/codebitor si Banca Romaneasca SA NBG, pentru recuperarea sumei de 48.765,71 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR calculat la 30.10.2025, a sumei de 40 lei reprezentand cheltuieli efectuate de creditor calculate la 30.10.2025 si 10.032,32 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita - debit stabilit conform Incheierii nr. 2437/15.10.2018 si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **28.11.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, din Arad - 310025, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9, Județul Arad, **licitatia publica** privind vanzarea imobilului situat in Timisoara - 300135, Calea Lugojului nr. 16, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Timis, imobil inregistrat in C.F. nr. 406177-C1-U38 Timisoara, nr. CF vechi 45500 Timisoara, nr. top. 27374/XIII, compus din - apartamentul nr.13, situat la etajul III, compus din 2 camere cu dependinte, boxa nr.13 la subsol cu 2,47% parti comune indivize si 18/716 mp teren, proprietatea debitorilor garantii ipotecari POPALUCA FLORIAN CIPRIAN si sotia POPALUCA SIMONA ELENA.

Pretul de pornire al licitatiei este de **244.980,75 Lei**, pret redus cu 25% conform prevederilor CPC, pretul de evaluare al imobilului fiind de 326.641 lei, conform Raportului de evaluare din data de 17.11.2021 intocmit de Evaluator Autorizat Stoia Ilie, **raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiv, pretul nefiind influentat de TVA.**

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Depunerea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari **RO36 BTRL RON CONS 5283 66501**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe seama si la dispozitia B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, CUI RO 30109221;

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

-- drept de ipoteca, in valoare de 63559 EUR + dobanzile si comisioanele si orice alte costuri aferente in favoarea Banca Romaneasca, inregistrat prin incheierea CF nr. 86903/09.06.2008.- urmarire silita in dos 2437/105418/2019 pentru suma de 55.052,18 EURO si cheltuielile de executare silita, a creditorului Banca Romaneasca, inregistrat prin incheierea CF nr. 115220/12.05.2021.