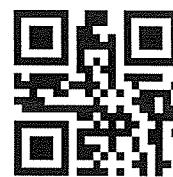


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027113



act 98 263 710

Dosar executare nr. 3478/E/2023

12.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 18.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3478/E din data de 18.12.2023, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București — Sectorul 3, România, iar debitori pe :

— dl. ȘTIRBU Gigi, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Firoiu Ion, numărul 46, Comuna Gura Padinii, Județul Olt, România;

— dna. CROITORU Mirela, fostă ȘTIRBU Mirela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Caraiman, numărul 12, blocul 11, scara 1, etajul 4, apartamentul 17, Orașul Corabia, Județul Olt, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL21333 din data de 23.04.2008, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 294 din data de 05.04.2023 de către SPN MAGISTER, NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA, cu modificările și completările făcute prin Act adițional— nr. 1 din data de 09.07.2009, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 297 din data de 05.04.2023, de către SPN MAGISTER, NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA, asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV);

2. Contract de ipotecă imobiliară— autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 1243 din data de 23.04.2008 de către NP GHEORGHE TINTA, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 295 din data de 05.04.2023, de către SPN MAGISTER, NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.12.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament în suprafață utilă de 65,24mp și o suprafață totală de 71,74 mp compus din 3 camere de locuit și dependințe, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize din dreptul de coproprietate asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale imobilului—bloc, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize din terenul atribuit pe întreaga durată de existență a imobilului-bloc, teren în suprafață indiviză de 14mp,

nr. carte funciară 50100-C1-U1 Corabia; nr. cf vechi 1842; nr. cadastral 50100-C1-U1; număr cadastral vechi 35/1;17; adresă *Strada Caraiman, numărul 12, blocul 11, scara 1, etajul 4, apartamentul 17, Orașul Corabia, Județul Olt, România*; proprietari: dl. ȘTIRBU Gigi, cota parte indiviză 1/1, dna. CROITORU Mirela, fostă ȘTIRBU Mirela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia—Ipoteca în favoarea EUROBANK SA; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia—Somatie emisa in dos 3478/E/2023 din 28.02.2024 de BEJ Albu Ionut; sarcină rang II în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416—Act adm. nr. 771/23.11.2011 emis de Executor Bancar Nicolae ion; sarcină rang II în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416—Somatie emisa in dos 475/E/2013 din 11.02.2014 de BEJ Ionascu Cosmin Florin; sarcină rang II în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 15 089 252—Somatie emisa in dos 259/2012 din 31.03.2021 de BEJ Tapusi Ruxandra].

Pretul de pornire a licitației este 134 335,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 179 114 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 11.12.2025 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

