



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 4069/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 17.11.2025

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecatesc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 15.01.2019 si a titlului executoriu Contract nr. 5245505 din data de 18.02.2016, si incheierea de cheltuieli de executare 23.01.2019, prin care se dispune obligarea debitorul **BOTALCA Costel** cu domiciliul in Isvoarele, Principala nr. 296, Judetul Giurgiu, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, bl. CORP A, et. 7, METROPOLIS CENTER, Sector 1 reprezentat de avocat Filimon Manuela, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 12.12.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatesc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in Greaca - 087120, tarla 28, parcela 9, Judetul Giurgiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 30826 UAT Greaca, localitatea Greaca, nr. cadastral 30826, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 9416 mp avand nr. cadastral 30826, imobil intabulat in CF nr. 30826 UAT Greaca, proprietatea Botalca Costel cota 1/2.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 11943 Lei si a fost stabilit de expert TET Research & Valuation Advisors S.R.L. cu sediul si punct de lucru in Bucuresti, Bulevardul Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1, inregistrata la Registrul Comerului sub numarul J40/7363/2016 avand CIF: RO 24273903.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 8.957,25 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc **1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 17.11.2025 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatesc
MIHAI CRISTIAN