



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630  
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI  
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 198/2025 si dosar de executare nr. 199/2025(conexate)

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

*Emisă astăzi 17.11.2025*

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare nr. 198/2025 si dosarul de executare nr. 199/2025(conexate), deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 3110 pronuntata de Judecatoria Botosani in ds. nr. 13080/193/2020/a1 /26.10.2021, Încuviințarea executării silite ds. nr. 2141/193/2025 și Încheierea privind cheltuielile de executare ds. nr. 198/2025, a incheierii de modificare cheltuieli de executare TVA 21% din data de 08.09.2025 ds 198/2025 si în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 2899 pronuntata de Judecatoria Botosani in ds. nr. 13085/193/2020 in data de/14.12.2023, Încuviințarea executării silite ds. nr. 2140/193/2025 și Încheierea privind cheltuielile de executare ds. nr. 199/2025, a incheierii de modificare cheltuieli de executare TVA 21% din data de 08.09.2025 ds 198/2025, a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 17.11.2025 si a incheierii de conexare a dosarului de executare 198/2025 si a dosarului de executare 199/2025, acte intocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU** din cadrul **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** s-a dispus **obligarea debitorului TIRIILA DUMITRU** cu domiciliul in sat Zlatunoaia, comuna Lunca, jud. Botosani, la plata **sume de 15.824,18 lei** din care suma de 9.622,16 lei [(compusa din suma de 4.520 lei reprezentand debit principal, din suma de 2.321,40 lei reprezentand cheltuieli de judecata, din suma de 500,27 LEI cu titlu de dobanda legala calculata incepand cu data de 13.02.2024 si pana la la data de 25.02.2025 si din suma de 280,49LEI cu titlu de actualizare a debitului cu indicele de inflatie calculata din februarie 2024 pana in ianuarie 2025) si din suma de 2.000lei cheltuieli de judecata ]reprezintă debit, suma la care se va adauga in continuare dobanda legala calculata incepand cu data de 26.02.2025 si pana la achitarea integrala a debitului si actualizarea debitului cu indicele de inflatie calculata din februarie 2025 pana la achitarea integrala a debitului, suma de 150lei cheltuieli CF si din suma de 4.552,02 LEI cheltuieli de executare silita iar suma de 1.500 LEI reprezinta onorariu evaluatorului in vederea intocmirii raportului de evaluare achitat de creditoare si solicitat a fi recuperat in prezentul dosar de executare, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către **creditorul WESTBOT AGRO S.R.L.**, cu sediul în Botosani, Calea Nationala nr. 34D, etaj 2, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:**

### **ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **11, luna Decembrie, anul 2025, ora 13:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **imobilului - suprafata de 3.725m.p.**, teren arabil, situat in intravilanul satului Zlatunoaia, comuna Lunca, judetul Botosani, in p.c. 875/4, avand numarul cadastral **53184**, imobil inscris in CF electronica nr. **53184 Lunca**, proprietatea debitorului **TIRIILA DUMITRU** cu domiciliul in sat Zlatunoaia, comuna Lunca, jud. Botosani.

**Prețul de strigare (de începere a licitației)** este de **19.523 LEI** reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de întocmit de ab **SERVE - BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI**, CIF: 27757095, cu adresa de corespondenta: str. Stefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, mun. Botosani, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R **BOGDAN ARUXANDEI**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU**

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscriseri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU