

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 98585 870

Dosar executare nr. 4858/2024 conexat cu 4859/2024

14.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4858/2024 din data de 23.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4858 din data de 23.08.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– NOX SOFTWARE & CONSULTING SRL-D, CIF 36 175 020, cu ultimul sediu cunoscut în Strada CI-REȘILOR, numărul 29, apartamentul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România;

– fideiutor CINOS Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciresilor, numărul 29, apartamentul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România;

– fideiutor MATEI Alin Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciresilor, numărul 29, apartamentul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 26686 din 29.03.2019;

2. Contract de credit nr. 26765 din 29.03.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, tip teren, cota parte de 1/4 de sub B5-1) si B5-2); suprafață totală 31 mp ; nr. carte funciară 130163 Baia Mare ; nr. cadastral 130163 ; adresă Municipiul Baia Mare, zona str. Colinei, Județul Maramureș, România; proprietari: CINOS Florentina, cota parte indiviză 1/4, MATEI Alin Ioan, cota parte indiviză 1/4 ; notari: notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de STRUCTCON PROIECT S.R.L., CIF RO 34 064 220 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4 ; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4];

2. [imobil, tip teren cota parte de 1/2 de sub B5-1 si B5-2 ; suprafață totală 202 mp ; nr. carte funciară 130162 Baia Mare ; nr. cadastral 130162 ; adresă Municipiul Baia Mare, zona str. Colinei, Județul Maramureș, România; proprietari: CINOS Florentina, cota parte indiviză 1/2, MATEI Alin Ioan,

cota parte indiviză 1/2 ; notari: notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de STRUCTCON PROIECT S.R.L., CIF RO 34 064 220 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând urmarire silita, sub C2 si C5; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN, CIF RO 19 577 248 reprezentând urmarire silita, sub C5];

3. [imobil, tip teren cota parte de 1/2 de sub B4-1 si B4-2; suprafață totală 627 mp; nr. carte funciară 130188 Baia Mare; nr. cadastral 130188; adresă *Municipiul Baia Mare, zona str. Colinei, Județul Maramureș, România*; proprietari: CÎNOS Florentina, cota parte indiviză 1/2, MATEI Alin Ioan, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de STRUCTCON PROIECT S.R.L., CIF RO 34 064 220 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C6; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C4 si C5; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C4 si C5; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN, CIF RO 19 577 248 reprezentând urmarire silita, sub C6];

4. [imobil, tip teren cota parte de 1/2 de sub B12-1 si B12-2; suprafață totală 638 mp; nr. carte funciară 106685 Baia Mare; nr. cf vechi 13954; nr. cadastral 106685; nr. topografic 3753/5/3, 3762/1/3; adresă *Municipiul Baia Mare, zona str. Colinei, Județul Maramureș, România*; proprietari: CÎNOS Florentina, cota parte indiviză 1/2, MATEI Alin Ioan, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de STRUCTCON PROIECT S.R.L., CIF RO 34 064 220 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută de BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând urmarire silita, sub C5 si C8; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C6 si C7; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C6 si C7; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN, CIF RO 19 577 248 reprezentând urmarire silita, sub C8];

5. [imobil, tip teren cota parte de 1/2 de sub B8-1 si B8-2; suprafață totală 300 mp; nr. carte funciară 122107 Baia Mare; nr. cf vechi 13955; nr. cadastral 122107; nr. topografic 3761/8/2/5; adresă *Municipiul Baia Mare, zona str. Colinei, Județul Maramureș, România*; proprietari: CÎNOS Florentina, cota parte indiviză 1/2, MATEI Alin Ioan, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de STRUCTCON PROIECT S.R.L., CIF RO 34 064 220 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4];

6. [imobil, tip teren cota parte de 1/2 de sub B8-1 si B8-2; suprafață totală 7 mp; nr. carte funciară 122097 Baia Mare; nr. cf vechi 13955-Baia Mare; nr. cadastral 122097; nr. topografic 3754/4-Baia Mare; adresă *Municipiul Baia Mare, zona str. Colinei, Județul Maramureș, România*; proprietari: CÎNOS Florentina, cota parte indiviză 1/2, MATEI Alin Ioan, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de STRUCTCON PROIECT S.R.L., CIF RO 34 064 220 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149

reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4]

la prețul de 280 770 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 280 770 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va contine prețul oferit si condițiile de plata.

Conditii Publicatie prețul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie prețul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (28 077 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

