



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808

e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro

program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1930/2023 - L 5

Dosar instanta nr. 5106/338/2023

Data 10.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand tilurile executorii **Contract de ipoteca imobiliara atestificat prin Incheierea nr. 1986 din data de 26.06.2007, autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociati Lucica Marin si Horatiu Marin, in baza Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr.C2204/1000/3628 din data de 26.06.2007, modificat prin Act Adicional Nr.1 din data de 29.03.2011, modificat prin Act Adicional Nr.2 din data de 15.05.2012,** si cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF: 575157**, prin reprezentant conventional Avocat Cobzaru Doina, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2 la EOS NEXT SERVICES (in calitate de administrator portofoliu) cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Sector 1, pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorilor **CRISTUDOR Manuela-Silvia** cu domiciliul in Str. Bisericii, nr. 89, Sat Predelut, Com. Bran, Jud. Brasov si **CRISTUDOR Dorel Ionel** cu domiciliul in Sat Predelut, Str. Bisericii, nr. 89, Comuna Bran, jud. Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Cristudor Manuela Silvia si Cristudor Ionel Dorel** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Cristudor Manuela Silvia si Cristudor Ionel Dorel, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **TRUST VALUE CONSULTANT SRL - Sanpetru, Drumul cu Plopi, nr. 112, vila 18, ap. 22, jud. Brasov** in data de **26.06.2024** la pretul de **327.000,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 09.12.2025, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in sat Predelut, com. Bran, nr. 12 B, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 106163 Bran, nr.top. (12190/3, 12192/3, 12194/3, 12195/3)/1, reprezentand teren intravilan 2740 mp (suprafata din CF hartie 2739,60 mp), proprietatea Cristudor Manuela Silvia si Cristudor Ionel Dorel.

Pretul de pornire al licitatiei este de 245.250,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelaasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - inch. 9643/2007, somatie BEJ FODOR ISTVAN ZSOLT - inch. 16655/2018, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - 33597/2022, 25087/2023, 5270/2024.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

