



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO97 BREL0002000762230101 - Libra Bank
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR NR.346/2018
DATA: 13.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata, Necula Sorica, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 al.1, C. pr.civ. va aducem la cunostinta generala ca, in data de 08.12.2025, orele 13, va avea loc la sediul biroului executorului judecatesc Necula Sorica, din Bacau, str. Oituz, nr.27, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in comuna Sarata, jud. Bacau, constand in teren intravilan in suprafata de 1602 m.p., avand categoria de folosinta curti constructii, teren partial ingradit, fara gard la strada, cu suprafata aprox. plana, liber de constructii, cu posibilitatea de acces la utilitati, curent electric si apa, fara posibilitatea de conectare la gaze, intabulat in CF 63109 UAT Sarata, jud. Bacau, si avand nr. cadastral 63109, la pretul de licitatie de 54.000,00 euro.

Pretul de incepere la licitatie a fost stabilit conform incheierii de stabilire valoare de circulatie nr.346/2018, emisa de Bej Necula Sorica.

Imobilul este detinut in proprietate de debitorul Haidau Constantin, cu domiciliul in Bacau, str. Ecaterina Teodorescu, nr.21, jud.. Bacau, care datoreaza creditorului Solomon Petre cu domiciliul in comuna Sanpetru, str.Drumul cu Plopi, nr. 114, bl. 29, et.2, ap.15, jud. Brasov, suma de 11.400,00 euro, reprezentand cv diferenta debit (echivalentul in lei la curs BNR de la data platii), la care se adauga cheltuielile de executare silita in baza titlurilor executorii reprezentate de sentinta civila nr.4351/30.06.2017, pronuntata de Judecatoria Bacau, in ds. Nr.96/180/2017 definitiva prin decizia civila nr40/r/16.003.2018 pronuntata de Tribunalul Bacau.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita la cererea BEJ Necula Sorica in favoarea creditorului, Solomon Petre, in baza somatiei nr 346/2018.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ.si afisata la data de 13.11.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Sarata, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bacau, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit disp. Art. 839 al.4 C. proc.civ, publicatiile de vanzare in extras se publica in Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art.35 al.2 din Lg. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

[Signature]



Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit disp. Art.843 al.1 C.proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei, cand pot depune ofertele, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecătoresc,

Necula Sorica

