



MINISTERUL JUSTITIEI-U.N.E.J.-ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
DRAGULIN EUGEN

Braila, Str Frumoasa nr.7, CP.810010,CIF RO:20186170,Telekom:tel/fax 0239.627249,
RCS&RDS:tel./0339.401865; 0339.401866, Mobil:0723594365;e-mail:exc_dragulin_eugen@yahoo.com
Dosar nr.141/2024 **Data:12.11.2025**

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Dragulin Eugen,executor judecatoresc la circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila,str.Frumoasa,nr.7,jud.Braila,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.(1) C.Proc.civ.,aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.12.2025, orele 11.00**,va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dragulin Eugen,din Braila, str.Frumoasa, nr.7, jud.Braila,vanzarea la licitatie publica,prin care s-a incuviintat urmarirea silita a imobilului teren intravilan si constructie in suprafata de 1300mp din care 35mp constructia C1, situat in sat Chichinetu,str.Morii nr. 21,Tarla11,Parcela 6, com.Ciocile,jud.Braila, avand nr.cad 85658 inscris in CF nr. 85658 a localitatii Ciocile, jud.Braila si constructia cu nr. Cad.85658-C1, urmarit silit in dosarul executiional nr.141/2024, proprietatea debitorului CANDEL ADRIAN, domiciliat in sat Chichinetu,str.Morii nr. 21,Tarla11,Parcela 6, com.Ciocile,jud.Braila, la solicitarea creditorului GHITA SIMONA, domiciliata in Brasov,str.G-ral Leonard Mociulischi, nr.1, bl.345,sc.A,et.3,ap.9,jud.Brasov, prin avocat Constandache Scarlat privind plata sumei de **22.393lei,00lei reprezentand:** 14575lei c/val pensie de intretinere aferenta perioadei aprilie 2022-sept.2024; 3.173lei suma actualizata cu rata inflatiei, 150lei taxa OCPI si 4495lei onorariu si cheltuieli executare(din care 2000lei onorariu avocat),la care se va adauga 1000lei onorariu expert, in baza titlului executiv constand in Sentinta civila nr. 25/12.01.2023 pronuntata de Judecatoria Faurei

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Notarea urmaririi silita imobiliare a BEJ DRAGULIN EUGEN pentru suma de 14575lei cu accesorii,; ,la care se adauga 1000lei onorariu expert judiciar

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **42440lei** pret rezultat in urma evaluarii.

Pretul de pornire/incepere al licitatiei la 75% este de **31.830lei**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.proc.civ.urmand a fi comunicata partilor din dosar si catre Primaria Ciocile-Directia taxe si impozite locale, com Ciocile

Publicatia de Vanzare se va afisa la sediul Primariei Ciocile, Judecatoriei Faurei precum si la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicatia de vanzare in extras va fi publicata intr-un ziar de circulatie locala.

De asemenea,in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000,repUBLICATA,pUBLICITATEA vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Conform art 846 alin.8 Cod proc civ.,daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen,bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana,care ofera pretul de la care incepe licitatiea

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului,in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege,conform dispozitiilor.art.839 alin.1,lit.j, C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilita pentru vanzare,la sediul BEJ Dragulin Eugen, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare,conform art.839 alin.1lit.k C.proc.civ.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.l C.proc.civ.,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc Dragulin Eugen, pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei la termenul respectiv al imobilului, in **contul de consemnari deschis la CEC BANK Suc.Braila, nr.RO92CECEBR0171RON0000000, la dispozitia BEJ Dragulin Eugen,CUI.20186170**, iar dovada consemnarii respectiv recipisa CEC/OP in original impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform art.844 alin (1) C.proc. civ., in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) C.proc.civ.,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare contine un numar de una pagina si a fost intocmita in 7 exemplare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul BEJ Dragulin Eugen,azi 12.11.2025

EXECUTOR JUDECATOARESC,
DRAGULIN EUGEN