



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 133/L/2021 conexat cu dosar nr. 55/L/2025

Data 20.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - Termen 1

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 13.01.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a **imobilului, apartament 2 camere plus depedinte, situat în Pascani - 705200, Judetul Iași**, înscris în CF 62813-C1-U10, proprietatea debitorului **CIOBANU Marian Vasilica, CNP: 1940909225901**, cu domiciliul în Pascani - 705200, Str. Izvoarelor nr. 1, bl. C21 BIS, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Iași, care datorează **creditoarei PERPETUUS COM SRL** cu sediul în Jud. Vaslui, Mun. Barlad, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, bl. D2, sc. C, et. P, ap. 31, **suma de 28.600,10 Lei**, în baza titlurilor executorii constând **Declarație Angajament autentificată prin Încheierea nr. 1434 din data de 28.06.2021 de către notar public Cheptine Andi Claudiu, Decizie civilă nr. 312 din data de 28.02.2025 pronunțată de Tribunalul Iași precum și 2,239.83 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)** conform încheierii din data de 18.01.2022, 09.03.2022, 26.11.2024, 26.05.2025, 18.11.2025.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- înscris sub semnatura privată nr. ds. 133/L/2021, din 09.03.2022 emis de BEJ Angheluta Lucian; Hotărâre Judecătorească nr. 20/866/2022 din 13.01.2022 emisă de Judecătoria Pascani - se notează urmărirea silită cu privire la imobilul din prezenta pentru suma de 21.522,8 lei, debitor Ciobanu Marian Vasilica, creditor Perpetuus COM SRL

Prețul de începere a licitației este de 294.405,00 Lei echivalentul a 57.921 euro lei, preț stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar **CIOCAN Ioan Razvan**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.3 C. pr. civ. și afișată la data de 20.11.2025 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, la sediul Primăriei Pascani, la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

locul unde se află imobilul și la Judecătoria PASCANI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 29,440.50 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun.Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini și a fost afisată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul la data de 20.11.2025.

**Executor judecătoresc,
Angheluta Lucian**