



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

Dosar de executare nr. 444/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 24.11.2025

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 15.07.2020 și a titlului executoriu **Sentinta civila nr. 7216 din data de 05.10.2015, pronuntata de Judecatoria SLATINA definitiva prin Decizia civila nr. 245 pronuntata la data de 18.12.2015 de catre Tribunalul Olt în dosar nr. 966/311/2013, și INCHEIEREA nr. 444/2016 din 29.08.2018**, prin care se dispune obligarea **debitorului VLADULESCU Dumitru** (decedat), prin curator special avocat Marinescu Gabriela cu sediul în Pitesti, str. Eroilor, nr. 8. Demisol, Cam. 116, jud. Arges, **la plata sumei de : 5.018,88 Lei Reprezentand sulta catre creditorul Toba Maria cf S.C. 7216/05.10.2015 si 2.355,08 Lei Reprezentand sulta catre Toba CONSTANTIN dANIEL cf D.C 245/18.12.2015 si 1.420,00 Lei Reprezentand sulta compensata cu suma de 400 lei-cheltuieli de judecata catre Toba Maria cf D.C 245/2015 plus cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor TOBA Maria(decedata) prin mostenitori legali Toba Constantin Daniel, Lucan Cornelia cu domiciliul in sat Creti, com Poboru, str Linia lui Stan , nr.1, jud Olt si Necula Claudia Florina , sat Creti, str Creti, 27, Olt si TOBA Constantin Daniel, cu domiciliul in sat Creti - 237348, Comuna Poboru, Județul Olt, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 18.12.2025 ora 14:00 va avea loc în SLATINA, LIPSCANI, 26, OLT, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Creti - 237348, Comuna Poboru, Județul Olt, imobil înscris în C.F. 50828, Creti , nr cad 50828 situat în localitatea Creti, nr. cadastral 50828, compus din imobil compus din 6.776 mp teren intravilan din care :

-1000 m.p teren din acte si 1172 m.p sup. masurata curti constructii, situata in T 193, P 10;(mentionam ca pe aceasta suprafata se afla o constructie casa de locuit parter in sup. de 28 m.p din barna construita in anul 1956-fara acte/fara valoare);
-5272 m.p teren din acte si 5.127 m.p sup. masurata arabil situat in T 193; P9;
-504 m.p din acte si 477 m.p suprafata masurata categoria pasune situata in T 93, p 8;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 48.398 lei și a fost stabilit de expert OPINION SRL.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercitiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Slatina, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 4839,8 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 444/2016;
- Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul în Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 31, Județul Olt;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SLATINA
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 6) - creditorii **TOBA Maria(decedata) prin mostenitori legali TobA Constantin Daniel, Lucan Cornelia cu domiciliul în sat Creti, com Poboru, str Linia lui Stan , nr.1, jud Olt si Necula Claudia Florina , sat Creti, str Creti, 27, Olt si TOBA Constantin Daniel**, cu domiciliul în Creti - 237348, Comuna Poboru, Județul Olt.
- 7) - debitorul **VLADULESCU Dumitru** prin curator special avocat Marinescu Gabriela

Redactat: Z.Z.

Executor judecatoresc
TAPUSI RUXANDRA

