

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 49835246

Dosar executare nr. 2427/CI/2022

21.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 2427/CI/2022 din data de 09.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2427/CI din data de 09.11.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitorii pe :

— dna. NEAGU Ana Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fizicienilor, numărul 18A, blocul 11, scara A, etajul 6, apartamentul 35, Municipiul București – Sectorul 3, România;

— dl. NEAGU Florin Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Câmpului, numărul 17, apartamentul 2, Comuna Corbeanca – Satul Tamași, Județul Ilfov, România, în baza Contract de credit nr. 623363 din 29.01.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.12.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

apartament compus din doua camere situat la parter + etaj, avand o suprafata utila de 96,66 mp, impreuna cu cota de 50% din partile si dependintele comune si terenul atribuit in proprietate in suprafata de 88,50 mp, Cote parti comune 5000/10000; cote teren 5000/10000, nr. carte funciara 113709-C1-U2; nr. cadastral 113709-C1-U2; adresa Strada Campului, numărul 17, LOT 2, parter si etaj 1, apartamentul 2, Comuna Corbeanca – Satul Tamași, Județul Ilfov, România; proprietari: dna. NEAGU Ana Liliana si dl. NEAGU Florin Alexandru; sarcina în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 – Drept de Ipoteca în valoare de 336236 lei si celelalte obligatii aferente creditului; sarcina în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 2427/CI/2022; sarcina în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – notare urmarire silita imobiliara a cotei indivize privind pe debitorul NEAGU FLORIN – ALEXANDRU, de catre B.E. J. TRANCA BOGDAN – OVIDIU ds. exe. nr. 1158/2013; sarcina în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – notare urmarire silita imobiliara a cotei indivize privind pe debitorul NEAGU FLORIN – ALEXANDRU, de catre B.E. J. TRANCA BOGDAN – OVIDIU ds. exe. nr. 1722/2013;

impreuna cu teren intravilan neimprejmuit in suprafata masurata de 187 mp (201 mp acte), din care suprafata de 79 mp avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 108 mp avand categoria de folosinta arabil, avand nr. carte funciara 113710; nr. cadastral 113710, adresa Strada Campului, numărul 17, Tarla 51, Parcela 158/10, LOT 3, Comuna Corbeanca – Satul Tamași, Județul Ilfov, România;

proprietari: dna. NEAGU Ana Liliana si dl. NEAGU Florin Alexandru; sarcini: sarcină în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 – Drept de Ipoteca în valoare de 336236 lei si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 2427/CI/2022; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – notare urmarire silita imobiliara a cotei indivize privind pe debitorul NEAGU FLORIN – ALEXANDRU, de catre B.E. J. TRANCA BOGDAN – OVIDIU ds. exe. nr. 1158/2013; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – notare urmarire silita imobiliara a cotei indivize privind pe debitorul NEAGU FLORIN – ALEXANDRU, de catre B.E. J. TRANCA BOGDAN – OVIDIU ds. exe. nr. 1722/2013;

la prețul de pornire de 522 459 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 696 612 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 52 245,90 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

