



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 555/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 21.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 555/2023 din 21.11.2025

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria OTPV3AA 1480044 emis la data de 11.01.2022 scadent la data de 10.11.2023, contract de ipoteca mobiliara nr.32064 din data de 11.01.2022, inregistrat in RNPM, in baza avizului cu nr.ID 2023 - 11101136239011-XJC si contract de ipoteca nr.34696 din data de 04.08.2022, inregistrat in RNPM in baza avizului nr.ID 2023 -1110113139351 -K VX si incheieri privind cheltuielile de executare nr.555/2023 din 08.01.2024 si 555/2023 din 10.09.2025 si 555/2023 din 13.10.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **AMEROPA GRAINS S.A.** cu sediul in Constanta, Str. Incinta Port Constanta Dana, nr. 54, et. 1, Judetul Constanta s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in localitatea Sipote, jud. Iasi, compus din suprafata de 11.378 mp teren si constructii: C1 cu s.c. la sol de 2966 mp; C2 cu s.c. la sol de 106 mp; C3 cu s.c. la sol de 24 mp; C4 cu s.c. la sol de 56 mp; C5 cu s.c. la sol de 13 mp; C6 cu s.c. la sol de 78 mp; C7 cu s.c. la sol de 9 mp; C8 cu s.c. la sol de 356 mp; C9 cu s.c. la sol de 63 mp; C10 cu s.c. la sol de 21 mp; C11 cu s.c. la sol de 23 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 60029 UAT Sipote cu numere cadastrale 10; 10-C1; 10-C2; 10-C3; 10-C4; 10-C5; 10-C6; 10-C7; 10-C8; 10-C9; 10-C10; 10-C11, proprietatea debitorilor CHISCAREANU Mihaela si CHISCAREANU Mihai ambii cu domiciliul in Iasi, Str. Pantelimon, nr. 8, bl. F5, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Iasi.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **18.12.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica, in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in localitatea Sipote, jud. Iasi, compus din suprafata de 11.378 mp teren si constructii: C1 cu s.c. la sol de 2966 mp; C2 cu s.c. la sol de 106 mp; C3 cu s.c. la sol de 24 mp; C4 cu s.c. la sol de 56 mp; C5 cu s.c. la sol de 13 mp; C6 cu s.c. la sol de 78 mp; C7 cu s.c. la sol de 9 mp; C8 cu s.c. la sol de 356 mp; C9 cu s.c. la sol de 63 mp; C10 cu s.c. la sol de 21 mp; C11 cu s.c. la sol de 23 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 60029 UAT Sipote cu numere cadastrale 10; 10-C1; 10-C2; 10-C3; 10-C4; 10-C5; 10-C6; 10-C7; 10-C8; 10-C9; 10-C10; 10-C11, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert Lazar Liliean in data de 09.10.2025, la pretul de 964.359 lei.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **723.269,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara in favoarea EOS Investment RO prin SCPEJ Zabolotnai si Murariu; urmarire silita imobiliara in favoarea Germina Agribusiness SA si Comuna Sipote prin BEJ Florea Mihai; urmarire silita imobiliara in favoarea AMEROPA GRAINS prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela; urmarire silita imobiliara in favoarea Agricover Credit IFN Sa prin BEJ Iovu Dragos; urmarire silita imobiliara in favoarea BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA prin executor judecatesc Nichitoi Georgiana.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 18.12.2025, ora 10:00.

Executor judecatesc,
ANDREI CEZAR

