



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Județul Dolj C.I.F. RO 30022159
cont: RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 1159/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2 din 21.11.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.1159/2021, având ca parti:

- creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority prin reprezentant convențional GANTOL FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită
- debitor: PASCU Silviu cu domiciliul în Sat Ipotesti, Comuna Ipotesti, Str. Principala, nr. 46, jud. Olt,

Văzând că s-a emis somatia nr 1159/27.05.2025 luându-se măsura înscrierii în CF 51753 a loc Strejești și

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în suma de 29187.23 lei+ cheltuieli de executare în termenul fixat în somatie, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 290CSI6082250002** din data de 12.08.2008 emis de BANCPOST, încuviințat prin încheierea nr. 1191/26.10.2021 pronunțată de Judecătoria Bals;

➤ Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că:

în data de 18.12.2025 ora 11,00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- teren extravilan în suprafața de 3520 mp situat în Strejești, T63 P25, Județul Olt înscris în CF 51753 Strejești, nr. cadastral 51753

- Proprietatea debitorului Pascu Silviu

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 6940 lei conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic Toader Ludmila din cadrul Lero Advanced Consulting SRL

Pretul de pornire al licitației este de 5205 lei reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

- La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandat cu procura specială;
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art 844 NCPC;
- Ofertanții trebuie să consemneze garanția de 10% în contul de consemnare nr. RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA, pe șeama și la dispoziția executorului judecătoresc.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 21.11.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan