



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1367/E/2018

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1367 din 19.11.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2549/22.08.2007, prin care garantul ipotecar Truta Teodor și Truta Adriana cu dom. în Com. Hinova, Sat Hinova, Jud. Mehedinți, sunt obligați la plata sumei de 2.556.362,05 lei plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 23.871,53 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania Sa, cu sediul în Loc. Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr.8, Jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **17.12.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Dr. Tr. Severin, str. Brincoveanu, nr.175, Jud. Mehedinți, constând în **TEREN CURTI CONSTRUCTII** situat în intravilan, cu o suprafață de 192 mp. (236,64 mp. conform schiță cadastrală), împreună cu construcția provizorie formată din magazie, Wc, birou, hol, spalatorie auto (S.c. de 163,41 mp. și S.u. de 150,64 mp.conf. schiță cadastrală), cu vecini: la Rasarit-Palos Vasile, la Apus – Mandrut C-tin., la Miazazi – str. Brancoveanu și la Miazanoapte – Valceanu Ion, înscris în C.F. nr. 57201 (C.F. nr. vechi 1754) a localității Dr. Tr. Severin, sub nr. cadastral 534 și 534-C1, proprietatea lui Truta Teodor și Truta Adriana.

Pretul de pornire la licitație este de 465.800 lei, conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca nr. 2549/22.08.2007 și notarea urmărilor silite imobiliare în favoarea creditoarei Banca Transilvania Sa;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

