



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHITESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax +40 314 252 413
Mobil: 0770 186 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 541/2025;
Dosar Judecatoria SECTOR 6 BUCURESTI nr. 17365/303/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
încheiat astăzi, 07.11.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Chitescu, Raportoru si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **STAMATE Mihai**, cu domiciliul in Sat Dor Marunt - 917055, Str. Nicolae Balcescu nr. 73, Comuna Dor Marunt, Judetul Calarasi, precum si Incheierea din data de 21.08.2025 pronuntata de Judecatoria SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 17365/303/2025 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **NEMES Tiberiu Octavian** cu domiciliul in Bucuresti - 061525, Str. Marcu Mihaela Ruxandra nr. 6, bl. A3, sc. A, et. 3, ap. 16, Sector 6, privind plata sumei de **32.616,00 Lei**, reprezentand creanta datorata creditorului actualizata cu indicele de inflatie, ce se va actualiza in continuare pana la data platii efective, si a **sumei de 5.603,10 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita pana la acest moment procedural, **inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autentificat prin incheierea de autentificare nr.2073 emisa la data de 15.12.2023 de notar public Mindruta Gabriela** si a Incheierilor din data de 26.08.2025 si din data de 07.11.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional,

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 07.11.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 28.10.2025*, intocmit de expertul Toma Titu,

Aducem la cunostinta prin prezenta, in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **09.12.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Chitescu Eugen Corneliu, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **teren intravilan in suprafata de 1255 mp, categoria de folosinta arabil, situat in Lehliu-Gara - 915300, Str. Agricultori, Judetul Calarasi, avand nr.top/cad 20857, intabulat in CF nr. 20857 a loc. Lehliu-Gara**, proprietatea debitorului **NEMES Tiberiu Octavian**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **09.12.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr.84547/02.09.2025 - notare urmarire silita in favoarea creditorului **STAMATE Mihai** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **541/2025** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **16.315,00 Euro**

Pret pornire licitatie:

- **16.315,00 EUR conform Raportului de evaluare din data de 28.10.2025, intocmit de expert TOMA TITU**

Executor Judecatoresc,
CHITESCU EUGEN CORNELIU

