



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanța nr. 13648/94/2012
Dosar executare nr. 270/2012

Nr. 6861/07.11.2025

Data afisării: 07/11/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând Încheierea de încuviințare din 08.11.2012, dată de Judecătoria Buftea în dos. nr. 13648/94/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garantului ipotecar SC ENROM ENERGETICA SRL**, CUI 15952115, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr.90, bl.Tronson 1, et.1, cam.104A, sector 5, în baza **titlului executoriu Contractul de credit nr. 275/27.10.2008 cu actele aditionale ulterioare precum si Contractul de ipoteca cu incheierea de autentificare nr. 6132/29.10.2008**, până la concurența sumei datorate de **debitorul SC UNIVERSAL UTILITY SRL**, CUI 15952115, cu sediul în București, Aleea Dolina, nr.2, bl.64, et.2, ap.8, sector 4, **creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 26.02. 2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a localității Afumatei, jud. Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 17.12.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul **BEJA** din Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă a **imobilului teren extravilan în suprafața de 13.200 mp, tarla 12, parcela 45/1, liber de construcții, situat în orașul Afumatei, jud. Ilfov, intabulat în CF nr. 51962 (vechi 1282) a localității Afumatei, cu nr. cadastral 51962 (vechi 1364)**, aflat în proprietatea garantei ipotecare **SC ENROM ENERGETICA SRL**, CUI 15952115, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr.90, bl.Tronson 1, et.1, cam.104A, sector 5.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara 1282 a localității Afumatei, jud. Ilfov:

- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 6132/29.10.2008 de notar public Monica Surubaru cu drept de ipoteca în favoarea **BRD – GSG Sucursala Unirea**.
- Somație de plată din data de 26.02.2013 în favoarea **BRD – GSG SA**.

Imobilul este evaluat la **280.350 lei (faraTVA)**, conform raportului de evaluare din 03.07.2012

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, iar, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 210.263 Lei (fara TVA).

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instantei de executare – Judecătoria Buftea – Buftea, str. Stirbei Voda, nr. 24, jud. Ilfov;
- Sediul Primăriei Afumati – Afumati, str. Garoafelor, nr.59, jud. Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – Afumati, tarla 12, parcela 45/1, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Sediul garantului ipotecar SC ENROM ENERGETICA SRL - București, Calea 13 Septembrie, nr.90, bl.Tronson 1, et.1, cam.104A, sector 5;
- Sediul debitoarei SC UNIVERSAL UTILITY SRL - București, Aleea Dolina, nr.2, bl.64, et.2, ap.8, sector 4;
- Sediul creditoarei – BRD-Groupe Societe Generale SA – București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com