



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 99 435 682

Dosar executare nr. 595/2025

17.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 595/2025 din data de 18.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595 din data de 18.02.2025, având creditor pe **Rcx TEAM Tcb S.R.L.**, CIF 47 248 950, cu sediul în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, numărul 134A, parter, apartamentul 1, camera 2, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe **dl. CAPLEA Horia Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 37, blocul B, scara A, apartamentul 16, camera 2, Municipiul Brăila, Județul Brăila, în baza **Bilet la ordin** seria RZBR3AD nr. 0877397 din 09.07.2019 emis de debitor în insolvență RIAHIL TRANS SRL, în sumă de 24665,97 RON către INTER CARS ROMÂNIA SRL, scadent la 10.02.2025 în Galați, avalizat de debitor dl. CAPLEA Horia Ionuț, introdus la plată în 10.02.2025, refuzat la plată în 10.02.2025 din motivul „insolvența trăgătorului (în cazul cecului), a plătitorului (în cazul CB și BO)”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1367 pronunțată de JUDECĂTORIA BRĂILA pe data de 04.03.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2774/196/2025

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 13:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, situată în Galați, B-dul George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 5000/17000 din bunul imobil situat în:

— **Comuna Scorțaru Nou, Tarla 16/2, Parcela 10, Lot 2, Județul Brăila.**

Imobilul este reprezentat de cota parte de 5000/17000 din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 17.000 m², imobil înscris în CF sporadic 74019, categorie folosință — arabil, suprafață utilă 17000 m²; nr. carte funciară 78304 Scorțaru Nou; nr. cadastral 78304; adresă **Comuna Scorțaru Nou, Tarla 16/2, Parcela 10, Lot 2, Județul Brăila**; coproprietar: dl. CAPLEA Horia Ionuț.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 78304 a localității Scorțaru Nou, având nr. cadastral 78304.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 105944 / 21/11/2024 Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.1028/EP/2024, din 19/11/2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT; Hotărare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR.8895, din 01/10/2024 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA; C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.729,25 lei si 1.977,75 lei cheltuieli de executare silita privind pe debitorul CAPLEA HORIA-IONUȚ A1 1) CAMIOANE SRL;

- 27192 / 03/04/2025 Hotărâre Judecatoreasca nr. 1367, din 04/03/2025 emis de JUDECATORIA BRAILA; Somație nr. 595/2025 CF 78304, din 03/04/2025 emis de BADIU FLORIN; C2 se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 24665,97 lei cu accesorii A1 1) RCX TEAM RCB S.R.L.;

- 97419 / 02/10/2025 Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTIONAL NR 817/2024, din 01/10/2025 emis de BEJ CHIRICA — MISTOI COSTEL; Hotărâre Judecătoreasca nr. ÎNCHEIERE NR 7431,

din 06/08/2024 emis de JUDECATORIA BRAILA ; se notează urmărirea silita imobiliară pentru suma de 186975,03 lei și accesorii privind pe debitorul CAPLEA HORIA IONUT ;1) AGROMYSMONI S.R.L.

Prețul de pornire a licitației este de 13.094,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 13.094,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic Evaluări.Ro S.R.L.. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 16.12.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 17.11.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN