

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 971/2021

din data de 25.11.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatesc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 19.12.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil situat în intravilanul localității Carniceni, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 60403 a localității Tiganasi**, compus din **terenul în suprafața de 900 mp** identificat cu Numarul cadastral 60403, amplasat în Tarlaua numărul 50, Parcela numărul 812 (**suprafața de 231 mp** teren având categoria de folosința "curti-construcții"), Parcela numărul 810 (**suprafața de 352 mp** teren având categoria de folosința "arabil") și Parcela numărul 811 (**suprafața de 317 mp** teren având categoria de folosința "vie") și din următoarele construcții amplasate pe terenul anterior descris: **construcție locuința în regim P+1E, fara acte**, identificată cu Numarul cadastral 60403-C1, având o suprafața construită la sol de 116 mp și o suprafața construită desfasurată de 232,80 mp, **construcție anexa în regim P, fara acte**, identificată cu Numarul cadastral 60403-C2, având o suprafața construită la sol de 35 mp și o suprafața construită desfasurată de 35,4 mp și **construcție anexa în regim P, fara acte**, identificată cu Numarul cadastral 60403-C3, având o suprafața construită la sol de 100 mp și o suprafața construită desfasurată de 99,9 mp, proprietatea debitoarei **ANTONIU Nicoleta**.

Pretul de incepere a licitației este de 559 125 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 745 500 RON.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO30 BREL 0002 0016 3075 0101**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BIRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 55.912,50 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra bunului imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 19.12.2025, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecătoresc,
BIRCA GABRIEL**

